

ADSC

ARCHITECTURE
ET DÉVELOPPEMENTS
SONIA CORTESSE



Extrait de références
ENSEIGNEMENT
EQUIPEMENT
ACTIVITE
AGRICOLE
PAYSAGE

ENSEIGNEMENT

NEUF



ENSEIGNEMENT

**Groupe scolaire Louise Michel
Issy-Les-Moulineaux (92)**

LIVRAISON 2016

SELECTION FINALE FIBRA AWARD

1ER PRIX TROPHÉES DE LA CONSTRUCTION CAT. ERP

5E EX-AEQUO TROPHÉES BÂTIMENT SANTÉ

SÉLECTION AU PRIX NATIONAL DE LA CONSTRUCTION BOIS

CONTEXTE Le groupe scolaire Louise Michel s'inscrit dans le projet d'écoquartier de réaménagement du fort d'Issy-les-Moulineaux.

PROGRAMME 14 classes élémentaire et maternelle, 2 centres de loisirs, restaurant scolaire 400 couverts, salle polyvalente et grande salle de danse et de sport. Parking sous-sol 28 places, collecte OM par aspiration, récupération des EP.

CONCEPT Il s'agit d'une école répondant, à des ambitions environnementales élevées. Les écoles sont constituées de deux bâtiments parallèles, l'un sur rue de trois niveaux, l'autre sur cour d'un niveau, séparés par une douve, espace végétal microclimatique et didactique. L'organisation de l'école répond à une triple préoccupation : **urbaine** : construire à l'alignement, ouvrir des vues majeures sur le fort / **fonctionnelle** : créer deux niveaux de rez-de-chaussée en faisant du toit de l'école maternelle la cour de l'école primaire / **environnementale** : orienter l'école nord - sud pour profiter des apports solaires et s'en protéger. Créer des espaces de circulations bioclimatiques pour atteindre les niveaux BBC et passif pour le chauffage.

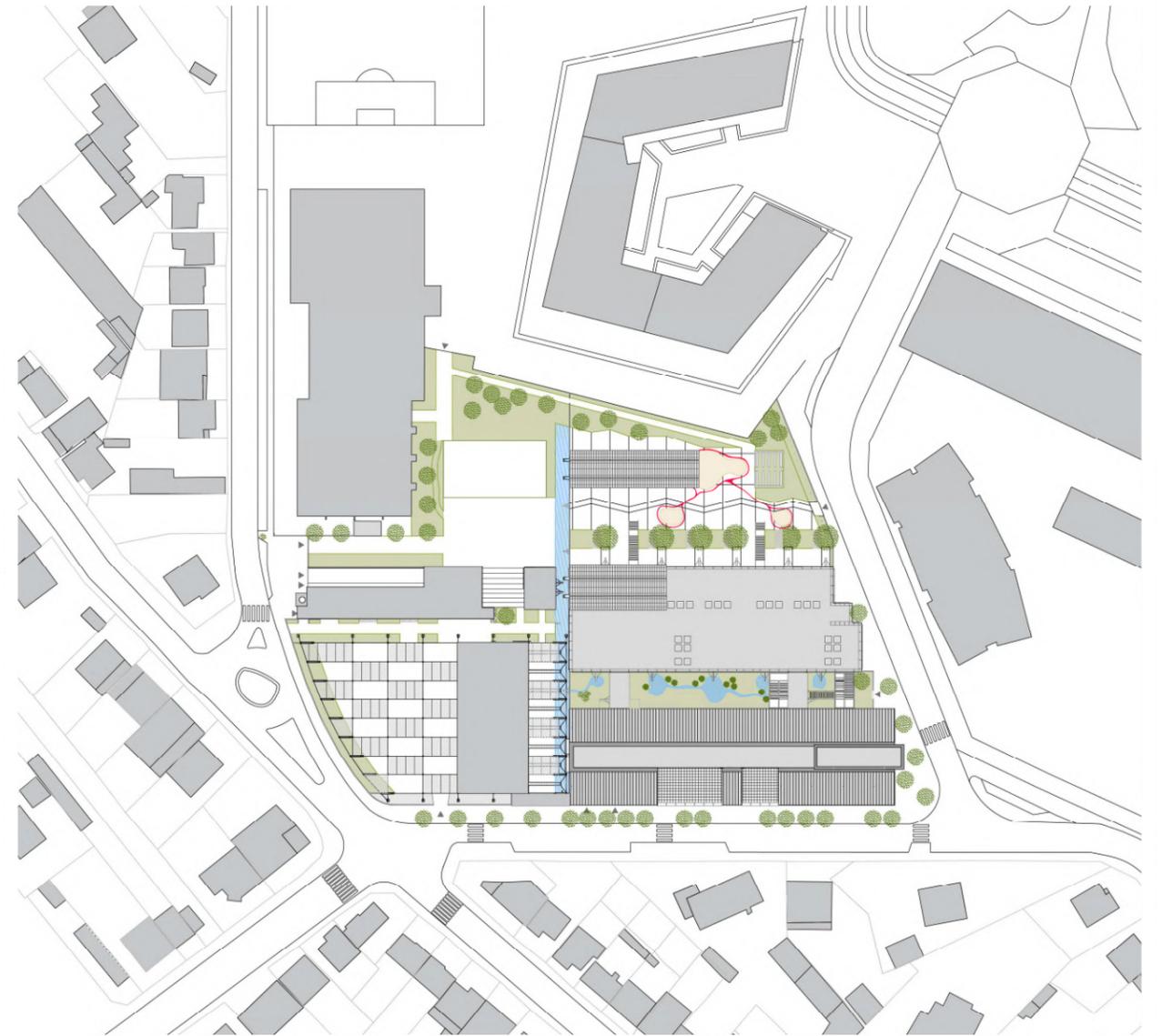
DEMARCHE QE **Bâtiment passif**, bioclimatique, niveau BBC, chauffage passif 7,5 KWH(EP)/M²/AN, confort hygrothermique (enveloppe perspirante). **Bâtiment biosourcé 145 kg/m²SDP** (4 x mieux que le meilleur niveau du label Bâtiment Biosourcé = 36kg/m²SDP), structure bois et enveloppe ossature bois, isolants bio-sourcés (caissons préfabriqués remplis de botte de paille sur chant, ouate de cellulose recyclée en toiture maternelle), menuiseries intérieures et extérieures en bois, sol linoléum à base d'huile de lin et de liège, peintures à base soja fabriquée en France. Jardin de pluie bioclimatique et mares de biodiversité (gestion des eaux pluviales, rétention à la parcelle, débit à la parcelle 2l s/ha et stockage pour réutilisation). Matériaux à faible impact sanitaire et environnemental. Chantier vert.











0 2 5 10 20 50

PROJET Moa publique **SEMADS** | 5 300 m² SHON - 3 000 m² extérieurs | 11 085 000 €HT | Mission de base loi MOP
COTRAITANTS **SONIA CORTESSE** Architecte mandataire et paysagiste, **ADSC** bet HQE, **BERNARD DUFOURNET** architecte associé, **GAUJARD TECHNOLOGIE** bet structure enveloppe bois, **ICR-LBE** bet fluides, **TEKHNE INGENIERIE** bet structure économiste, **ALHYANGE** bet acoustique, **CHAMP LIBRE** paysagiste associé, **ISE** bet VRD.

ENSEIGNEMENT

Ecole Rouge et Bleu
Classe de soutien aux élèves en difficulté
Paris (75019)

CONCOURS 2013 LAURÉAT | LIVRAISON 2016

OPÉRATION SOUS LE PATRONAGE DE LA COMMISSION
NATIONALE FRANÇAISE POUR L'UNESCO

CONTEXTE Equipement sportif municipal en bordure du bassin de la Villette. Tissu urbain dense, immeubles collectifs. Parcelle étroite.

PROGRAMME Une salle de classe à configurations multiples. Equipement lié à une convention d'occupation temporaire, exigeant une réversibilité pour restituer le site. Premier exemplaire d'un équipement type, destiné à être reproduit et déployé en Ile de France et à l'international.

CONCEPT Une architecture pédagogique : selon la pédagogie de Reggio , proche du concept de «l'école inversée», l'architecture doit être conçue comme un «troisième professeur», après les parents et les enseignants. Selon Malaguzzi, pédagogue de cette approche, «le bâti favorise ou non les interactions sociales et peut influencer le bien-être».

Nous proposons un double volume aux toitures inversées qui favorise souplesse des relations et communication entre l'enseignant et les enfants. Les pans de toitures relevés vers le sud-est d'un côté et vers le canal au nord-ouest de l'autre apportent une belle lumière, généreuse, de direction et hauteur variées favorable à l'épanouissement psychologique. Des ouvertures sont créées dans les façades longitudinales pour offrir une vue sur le terrain de football et sur les beaux arbres du site.

Le dispositif est complété d'un aménagement intérieur modulable conçu de façon à pouvoir être réorganisé en fonction des besoins pédagogiques.

DEMARCHE QE RT 2012. Conception bioclimatique avec enveloppe compacte. Test d'étanchéité à l'air $Q_4=0,43 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$. Centrale d'air avec PAC sur air extrait et réversible. Luminaires LED.

Bâtiment biosourcé « zéro béton » : fondations sur pieux métalliques vissés, structure bois préfabriquée, bardage bois, isolants laine végétale, menuiseries et mobilier bois.
Matériaux à faible impact sanitaire et environnemental.



ENSEIGNEMENT

UNE ECOLE DANS LES ARBRES Eaubonne(95)

CONCOURS 2021

CONTEXTE Le groupe scolaire Sud s'inscrit dans un quartier de pavillons et de villas, le site d'intervention se caractérise par une végétation dense, abritant plusieurs sujets remarquables et de haute tige. Les trains RER et SNCF circulent à peu de distance et la proximité de l'aéroport de Roissy donne lieu au survol fréquent par des avions de ligne.

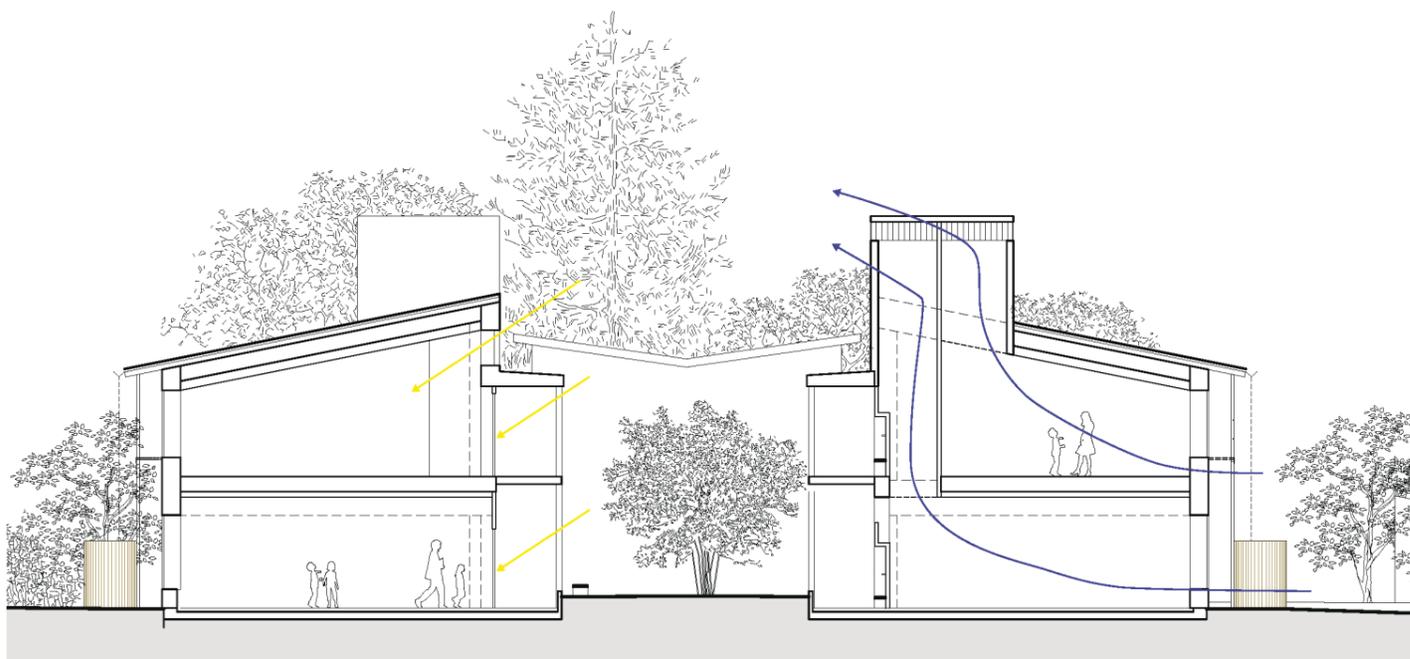
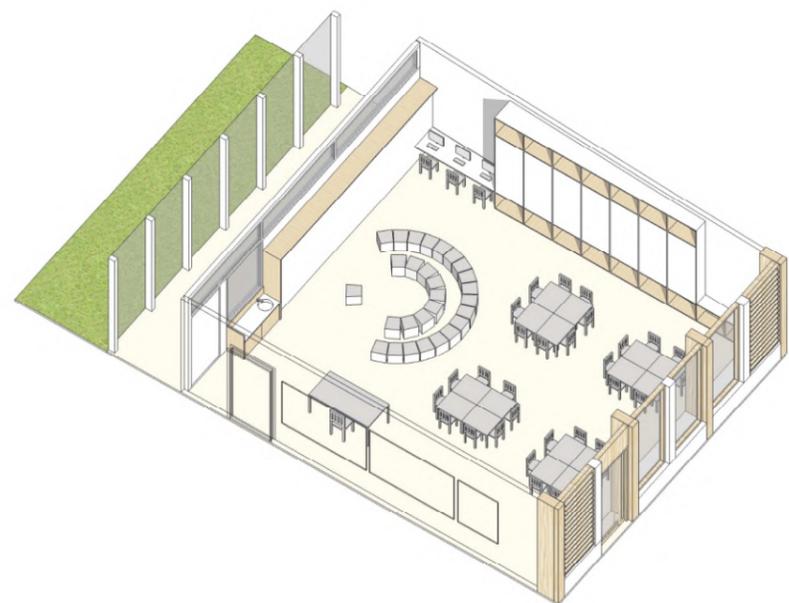
PROGRAMME 3 classes maternelle, 5 classes élémentaire, 2 salles rotules, centre d'accueil périscolaire, restaurant scolaire liaison froide 289 couverts, salle polyvalente municipale.

CONCEPT Dans ce site, la volonté de conserver les beaux arbres existants apporte au projet sa singularité. Nous proposons un bâtiment sinueux, qui s'adapte à ce qui est déjà là. Chaque salle est orientée de façon unique et entretient avec l'extérieur une relation particulière : soleil filtré par l'ombrage du jardin forêt, vent dévié, vue captée. L'esthétique du projet naît de l'entremêlement des végétaux vivants et de la « matière bois », transformée pour accueillir l'humain. Cette relation crée les conditions d'un enseignement de l'écologie et du respect de l'environnement, crucial aujourd'hui.

DEMARCHE QEB Démarche bâtiment frugal et bas carbone. Conception bioclimatique, : ventilation naturelle avec préchauffage de l'air, protections solaires végétales. Matériaux biosourcés et géosourcés : structure bois, ossature bois, isolation paille, bardage et couverture bois de peuplier thermochouffé, brique de terre crue. Matériaux de réemploi du site : déconstruction des pavillons existants (tuile, charpente), arbres abattus et bambous, portails et portillons existants, terre du sol naturel... et Paysage de biodiversité, de comestibles et de gestion des eaux pluviales à la parcelle.







PROJET Moa publique **Ville d'Eaubonne** | 2 650 m² SDP /
2 069 m² SU + 5 210 m² extérieurs | 7 563 070 € HT |
Mission de base loi MOP

COTRAITANTS **SONIA CORTESSE** architecte mandataire
et paysagiste, **MATIERE à** architecte associé, **GAUJARD**
TECHNOLOGIE bet structure enveloppe bois, **MAYA** bet
fluides, thermique & environnement **ALP** économiste, **AIDA**
bet acoustique, **IVOIRE** bet VRD.

ENSEIGNEMENT

**Groupe scolaire Yves Péron
Boulazac (24)**

CONCOURS 2017 | CLASSÉ 2ND

CONTEXTE Le groupe scolaire Yves Péron s'inscrit dans un complexe bâti existant, qui regroupe un pôle d'accueil de loisirs et un équipement sportif.

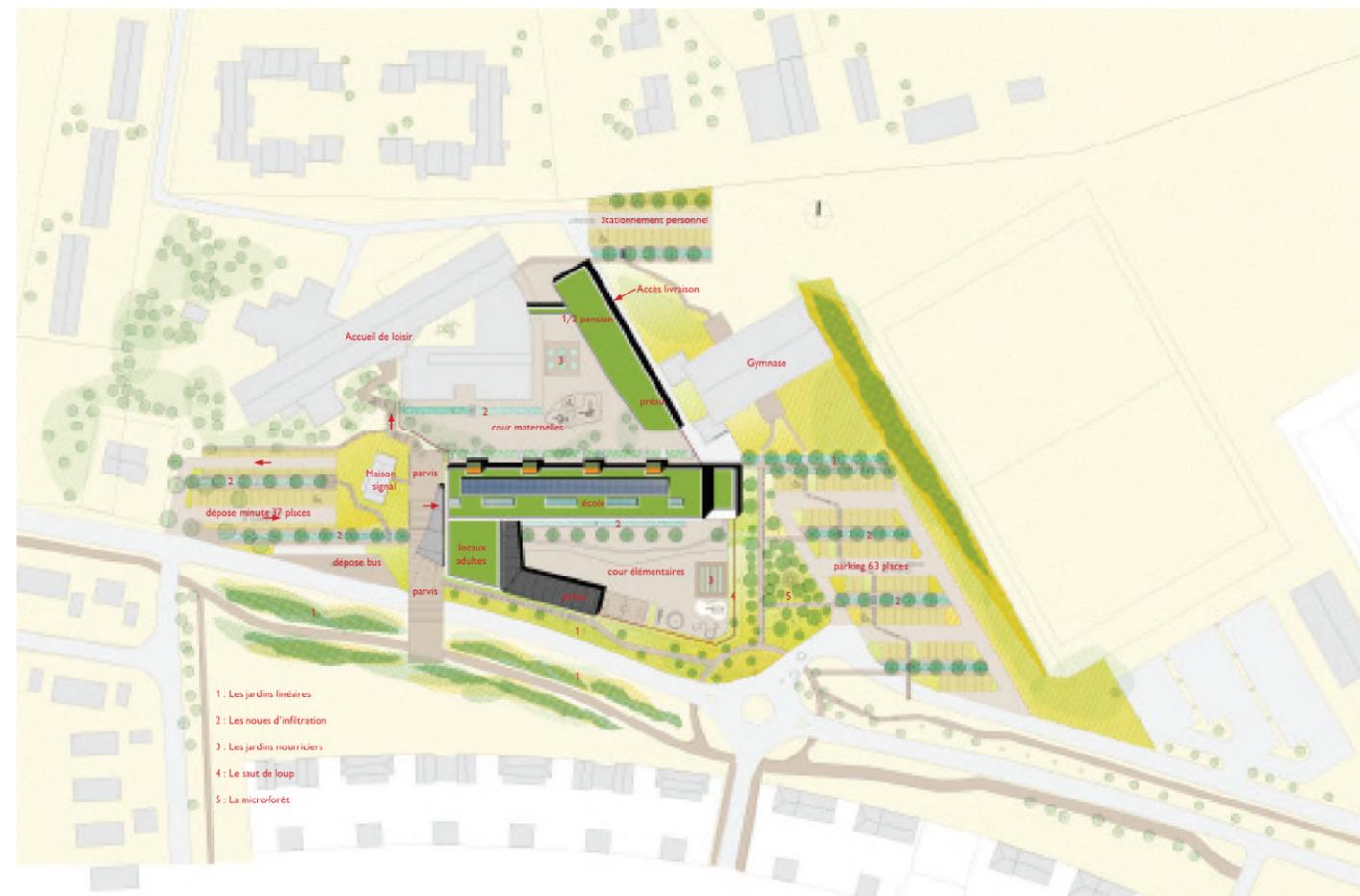
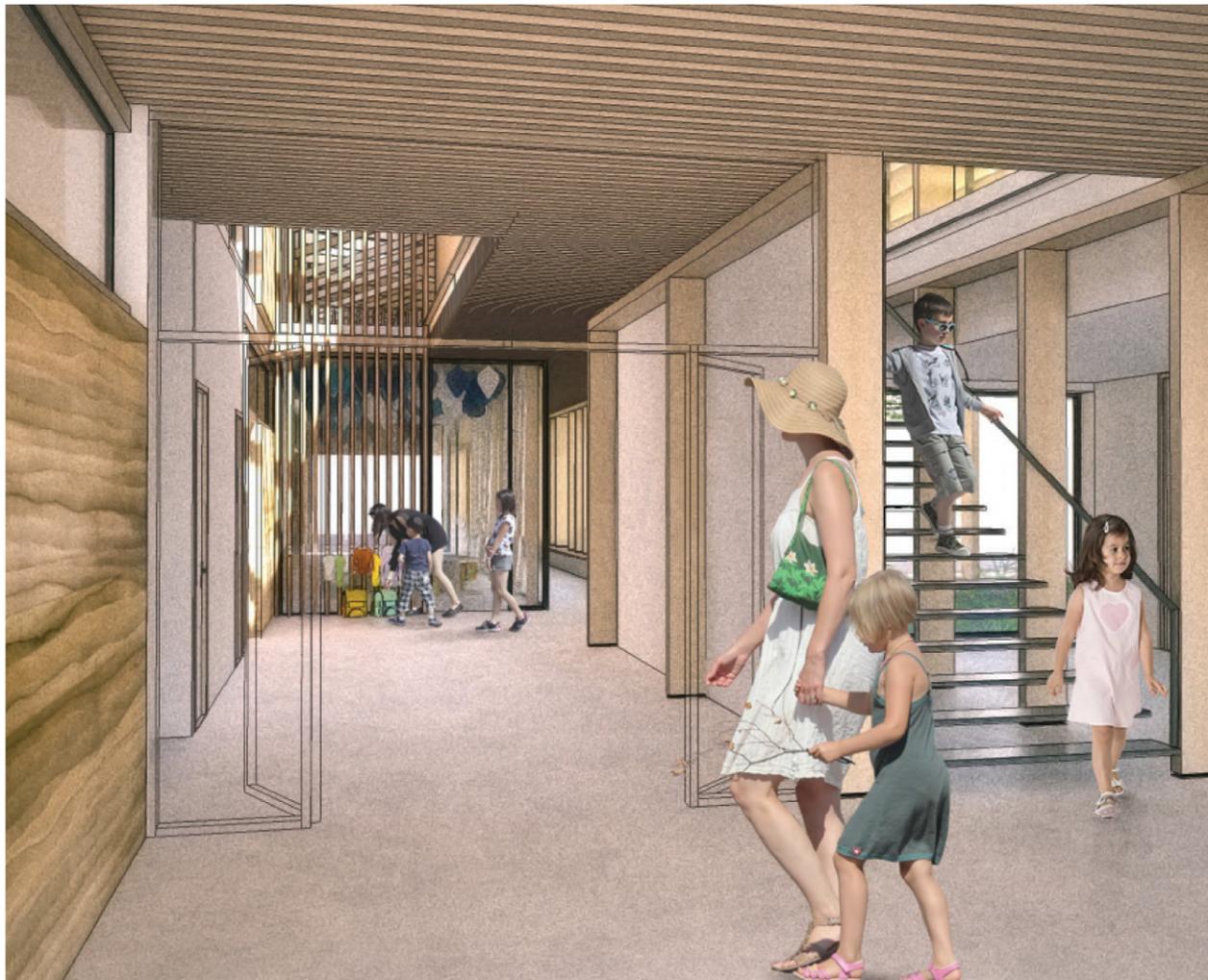
PROGRAMME 6 classes maternelle, 9 classes élémentaire et une classe évolutive, restaurant 230 couverts.

CONCEPT Dans ce site aux vues dégagées, ébauché par l'architecture des équipements de loisir, nous proposons un bâtiment articulé sur l'espace urbain, formant place publique. Il fonctionne avec les éléments naturels, air, soleil, vent et eau, tout en utilisant les ressources locales : bois, terre, pierre et chaux. Cet édifice dédié aux premiers apprentissages des enfants sera pédagogique et confortable, à travers une architecture bioclimatique et rigoureuse, citoyen par l'articulation de volumes sobres et de matières nobles et durables.

DEMARCHE HQE Certification NF-HQE, BEPOS Effinergie, Bâtiment biosourcé niveau 3, bioclimatique, ventilation naturelle, confort hygrothermique (enveloppe perspirante). **Structure et enveloppe ossature bois**, isolants bio-sourcés (caissons préfabriqués de botte de paille sur chant). Gestion paysagée des eaux pluviales. Matériaux régionaux à faible impact sanitaire et environnemental. Chantier faible impact.







PROJET Moa publique **Communauté de communes Isle Manoire en Périgord** | 2 300 m² SHON - 1 500 m² extérieurs | 5 327 000 € HT | Mission de base loi MOP+EXE+SSI+STD+HQE

COTRAITANTS **SONIA CORTESSE** architecte mandataire et paysagiste, **ADSC** bet HQE, **OEKOMENE** architectes associés, **GAUJARD TECHNOLOGIE** bet structure enveloppe bois, **ICR-LBE** bet fluides, **CO-TECH** économiste, **ALHYANGE** bet acoustique, **CO-PILOT** OPC.

ENSEIGNEMENT

**RESTRUCTURATION
RÉHABILITATION
EXTENSION**



ENSEIGNEMENT

**Extension du collège Jean Rebier
Isle (87)**

LIVRAISON 2021

CONTEXTE Le projet a pour objectif l'extension de l'externat. Le nouveau bâtiment de classe s'installe en belvédère sur la rue, pour redéfinir l'entrée du collège en donnant un contre-point au bâtiment administratif.

PROGRAMME 6 salles de classe d'enseignement général, 2 blocs sanitaires, un préau de 120m² et le retraitement de l'espace récréatif.

CONCEPT Les programmes de préau et des salles de classe s'imbriquent, le préau est le lieu de rassemblement des élèves et donne accès à la circulation protégée qui distribue les classes. Il est accessible par le nord, et très encadré par les bâtiments, ce qui lui permet d'être protégé des vents dominants. Sa couverture partiellement transparente le rend lumineux et donc praticable en toute saison. Sa couverture étant plus haute que celle des classes, des ventilations hautes périphériques permettent l'échappée de l'air chaud. Les murs extérieurs des sanitaires sous le préau serviront de lieu d'affichage.

Les classes sont organisées en L autour du préau. Elles possèdent chacune une façade largement vitrée avec possibilité de modulation des entrées de lumière grâce à des stores extérieurs.

DEMARCHE QE Label : expérimentation E+C-, classé E4 C1 (chaudière existante conservée, en attente du réseau de chaleur local pour passer en C2), ventilation double flux pour les classes, ventilation naturelle pour les circulations, matériaux biosourcés (paille, bois massif), toiture végétalisée. 112 m³ bois en structure et bardage, 234 m³ paille, BTC. Toiture végétalisée. Concertation avec les enseignants, les écoliers, la direction de l'école.



PROJET Moa publique Département de la Haute-Vienne
| 659 m² SDP | 1,35 M€ HT | Mission complète

COTRAITANTS ADSC architecte mandataire, Matière à architectes associés, HEMERY bet structure, CITE 4 bet fluides, INFLU bet thermique, VRD'EAU bet VRD.

ENSEIGNEMENT

Extension et restructuration de l'école maternelle et construction d'un ALSH Verneuil-sur-Vienne (87)

LIVRAISON 2020

PRIX REGIONAL DE LA CONSTRUCTION BOIS

CONTEXTE L'école actuelle est le résultat d'ajouts successifs liés aux évolutions démographiques de la commune. Depuis l'école originelle de type Ile République jusqu'aux ajouts récents, de multiples améliorations sont venues se greffer. Les locaux scolaires sont aujourd'hui inadaptés avec des circulations complexes et peu d'espaces extérieurs.

La conception a été réalisée en concertation avec l'ensemble des acteurs du projet : représentants des enseignants, ATSEM, parents d'élèves et différents services communaux.

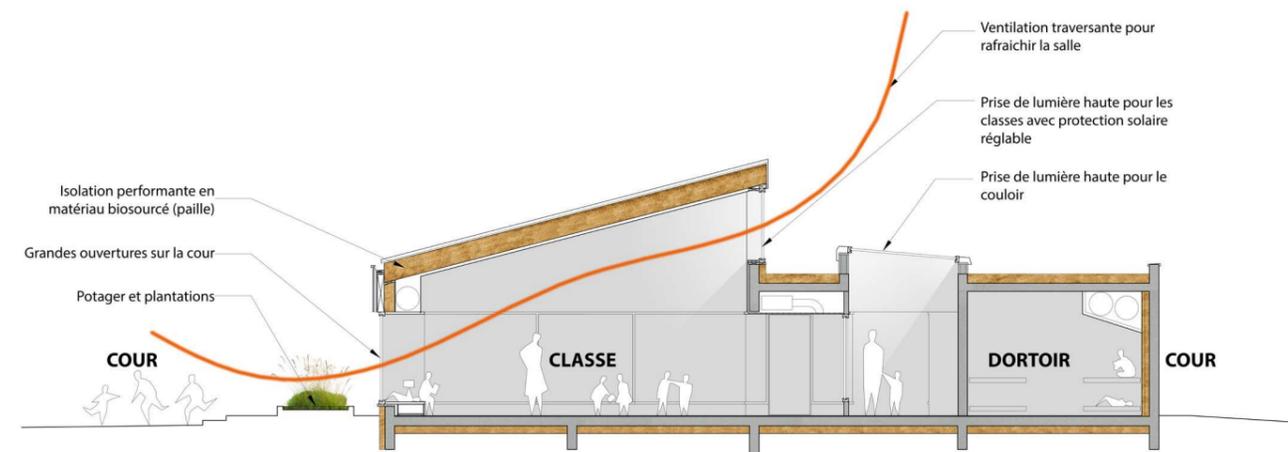
PROGRAMME 7 classes maternelle, 1 salle de motricité, 4 dortoirs, un ALSH et un réfectoire.

CONCEPT L'école et l'ALSH sont pensés pour le bien-être des enfants. Des espaces extérieurs généreux permettent un maximum d'activités où alternent les espaces minéraux et plantés. Dans les espaces intérieurs, tout concourt à l'épanouissement des enfants : un éclairage naturel généreux, des matériaux sains et naturels. La qualité de l'air est optimisée de même que la qualité d'ambiance hygrothermique et acoustique. Les espaces ainsi offerts seront propices à la concentration.

Chaque salle de classe bénéficie d'un espace privatif extérieur où les enfants cultivent un potager.

DEMARCHE QE Cahier des charges «Bâtiments du futur» de la Région Nouvelle Aquitaine, **Niveau E3** (très faible consommation d'énergie), **C2** (très faible impact environnemental), ossature bois, matériaux biosourcés et renouvelable, bioclimatique, ventilation naturelle en été. Bâtiment passif besoin de chauffage 15 kWh/ m²/ an (STD), structure et finitions bois, préfabrication.





PROJET Moa publique **Mairie de Verneuil sur Vienne** | 930 m² SU neuve, 213 m² SU restructurée. | 2 150 000 €HT | Mission complète

COTRITAINTS **OEKOUMENE** architecte mandataire, **ADSC** architecte associé, **Christophe LEHUGER** paysagiste, **BETEC** bet structure, **CITE 4** bet fluides, **INFLU** bet thermique.

ENSEIGNEMENT

Réaménagement du réfectoire et office
de l'école élémentaire Paul Bert
Issy-Les-Moulineaux (92)

LIVRÉ 2017

CONTEXTE En rez-de-chaussée d'un bâtiment années 20, la configuration de restaurant scolaire ne permet pas d'absorber l'accroissement du nombre de rationnaires, porté à 168 élèves, et d'intégrer les nouveaux dispositifs de restauration en self. L'aménagement de l'office en liaison froide doit également être réadapté aux nouveaux effectifs et fonctionnement. Le chantier doit se dérouler pendant la durée des vacances scolaires d'été (2 mois compris démolition et travaux).

PROGRAMME Réhabilitation de la salle à manger, restructuration de l'office en liaison froide, réaménagement des vestiaires du personnel. Mise aux normes électriques et d'hygiène.

CONCEPT La démolition d'une mezzanine dans le réfectoire permet de gagner l'espace nécessaire pour les nouvelles tables et pour agrandir l'office et la laverie. Le remplacement des faux-plafonds existants conduit à l'amélioration du confort acoustique, et son prolongement en vertical de dissimuler les gaines de ventilation créées pour assurer la maîtrise des débits hygiéniques de renouvellement d'air. La nouvelle organisation de l'office permet d'apporter la lumière naturelle dans les locaux.

La réorganisation des accès permet d'agrandir le local déchets, accueillant de nouveaux équipements pour le nettoyage.

DEMARCHE QE Efficacité énergétique : amélioration de l'éclairage naturel, sources d'éclairage basse consommation. **Biosourcé** : reconstitution de plancher en bois et chape sèche, plafond acoustique en panneaux de fibre de bois compressée, menuiseries intérieures bois. **Santé environnementale** : ventilation mécanique contrôlée, lessivabilité des sols et siphons, matériaux à faible impact sanitaire et environnemental.



Vue de l'existant avant travaux



PROJET Moa Seine Ouest Aménagement | 465 m² SDP restructurée | 470 000 € HT | Mission base loi MOP + DIAG + HQE

COTRITAINTS SONIA CORTESSE Architecte mandataire et HQE, ATELUX bet fluides, ALHYANGE bet acoustique, ALP INGENIERIE économiste

ENSEIGNEMENT

Centre de loisirs et restructuration du restaurant scolaire Rambouillet (78)

CONCOURS 2016 LAURÉAT | ESQ 2017

CONTEXTE Pour accompagner l'arrivée de nouveaux résidents dans le cadre de la densification urbaine du quartier, la Ville de Rambouillet souhaite compléter le groupe scolaire Clairbois par un centre de loisirs, qui accueillera également diverses fonctions occupant actuellement l'établissement existant pour libérer des surfaces (bibliothèque, gymnase, ..). Le bois du Pâtis au nord est un élément végétal structurant de l'environnement proche, complété d'un mail piéton planté d'arbres et de haies.

PROGRAMME 6 salles d'activité, salle polyvalente et de motricité, bibliothèque, salle informatique, salle d'arts plastiques, restaurant 150 couverts, zone administrative direction et animation, vestiaires, sanitaires

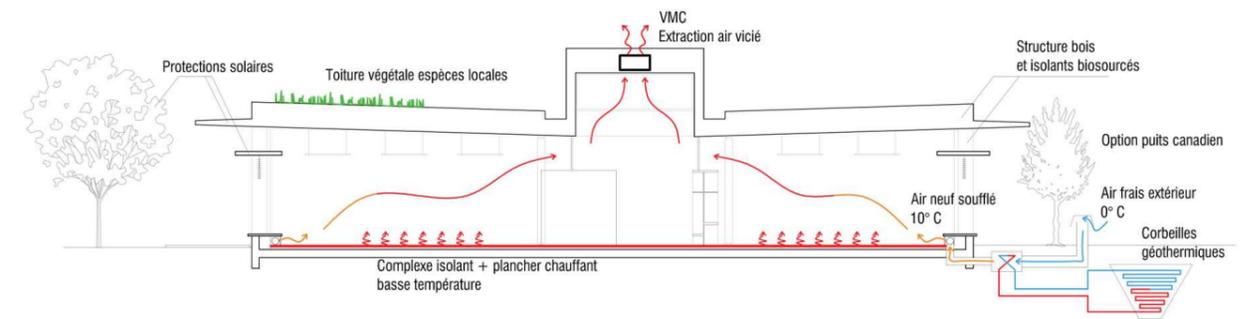
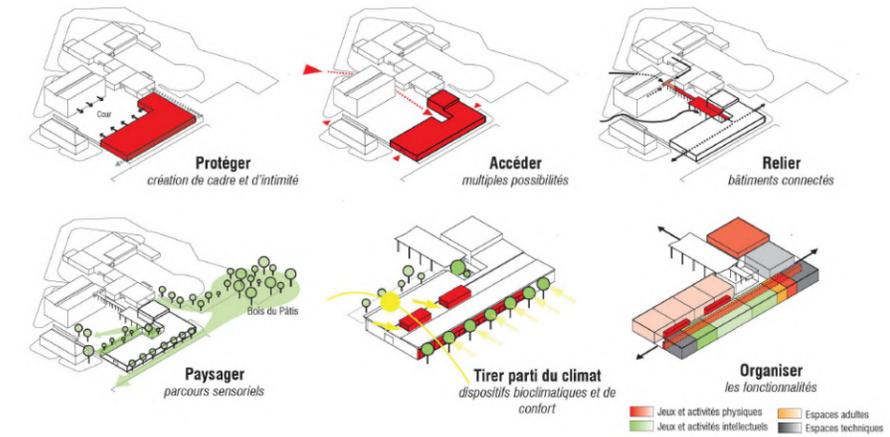
CONCEPT Les contraintes résultantes du contexte, bâtiments existants, accès et espaces extérieurs, orientent vers le déploiement selon un axe nord sud renforçant la définition de la cour et des limites extérieures de l'établissement. Cette implantation crée une cour de récréation protégée des vues et des vents. La grande salle d'évolution se retourne en équerre.

L'architecture à l'« interface » de l'espace naturel et de la ville, révèle les particularités du site et suscite la curiosité des enfants. Le bois du Pâtis est « prolongé » au sein de l'équipement : jardin des sens à l'accueil, jardin d'eau pluviale, jardin potager, lignes d'arbres bioclimatiques, toiture végétalisée... Le bâtiment est de plain-pied, organisé autour de ce parcours des sens, tantôt intérieur, tantôt extérieur.

Les systèmes constructifs sont de type traditionnels, pérennes et locaux, avec des produits bio-sourcés ou recyclés, à faible impact environnemental, qui pourront être travaillés par des entreprises ou des artisans locaux. Les espaces offriront un cadre de vie sain et confortable, facile d'entretien et de maintenance.

DEMARCHE QE Effinergie + RT 2012. Conception bioclimatique avec enveloppe compacte. Extraction naturelle assistée. Puits canadien hydraulique.

Bâtiment frugal, bas carbone et biosourcé, structure bois préfabriquée, bardage bois, isolants fibre végétale, menuiseries et mobilier bois. **Matériaux à faible impact sanitaire et environnemental.**



PROJET Moe Ville de Rambouillet | 900 m² SDP | 1 570 000 €HT | Mission base loi MOP

COTRAITANTS SONIA CORTESSE Architecte mandataire et HQE, TECKICEA bet structure, MAYA bet énergies, thermique et fluides, ALP économiste

ÉQUIPEMENT PUBLIC



ENSEIGNEMENT - CULTURE

Centre musulman isséen et centre culturel
Issy-Les-Moulineaux (92)

RESTRUCTURATION—EXTENSION

PHASE PRO

CONTEXTE La ville d'Issy-les-moulineaux souhaite se doter d'un nouvel équipement culturel, constitué autour du thème des religions. Le site, adossé à la colline de Meudon est un ensemble immobilier autour d'une ancienne blanquetterie, séchoir associé aux carrières de craie présentes sous le site. Un viaduc SNCF surplombe l'arrière de la parcelle.

PROGRAMME 2 grandes salles de prière (400 places et 200 places), salles d'ablutions, salle de conférences 80 places, 5 salles de cours, espace éducation et médiation culturelle, espace pédagogie, 2 médiathèques, espace convivialité.

CONCEPT Les bâtiments les plus vétustes sont démolis pour libérer l'espace nécessaire au projet. L'architecture traditionnelle du pavillon sur rue est mise en valeur par l'ajout de parements et encadrements de fenêtres en acier auto-patinable et des grandes fenêtres de toit pour agrandir et éclairer les espaces sous toiture du comble. Il est entièrement ravalé et restructuré sur ses deux niveaux.

Le bâtiment de l'ancienne blanquetterie est restauré pour retrouver l'esprit d'origine du bâtiment à pans de bois. Les espaces d'enseignement y sont aménagés.

La grande salle polyvalente en extension est implantée en retrait pour créer le parvis d'entrée au site. Façon moucharabieh, la façade filtre la lumière à l'intérieur de la salle.

La seconde salle polyvalente est construite à l'arrière du site, en forme d'ellipse.

DEMARCHE QE Bâtiment biosourcé : structure et enveloppe ossature bois, isolation fibre de bois, menuiseries intérieures et extérieures en bois, finitions bois, sol souple à base d'huile de lin, peintures à base végétale. **Economie circulaire** : isolation en tissu recyclé solidaire, réutilisation de la terre issue des terrassements pour l'isolation et les aménagements intérieurs, réutilisation des gravats de démolition et des charpentes pour les gabions du jardin. **Santé environnementale** : matériaux à faible impact sanitaire et environnemental. **Gestion des eaux** : rétention et débit à la parcelle 10l s/ha. Recyclage des eaux des ablutions pour les sanitaires.



Existant



PROJET Moa Seine Ouest Aménagement | 1000 m² SDP restructurée, 900 m² SDP extension | 5 700 000 € HT | Mission base loi MOP + DIAG + HQE

COTRAITANTS SONIA CORTESSE Architecte mandataire et HQE, SANDRA TROFFIGUE scénographe, GAUJARD bet structure bois, MAKE bet structure, MAYA bet énergies, thermique et fluides, ALHYANGE bet acoustique, MICHEL FORGUE économiste, AMOCOSY éclairagiste, AEU bet eaux pluviales, IVOIRE bet vrd

SPORT ET LOISIR

Boulodrome 24 pistes et club-house Issy les moulineaux (92)

LAURÉAT | CONCOURS 2006 | LIVRAISON 2013

CONTEXTE Le boulodrome s'inscrit dans le projet d'écoquartier de réaménagement du fort d'Issy-les-Moulineaux.

PROGRAMME Boulodrome 24 pistes dont 8 couvertes, club house, terrain multisports.

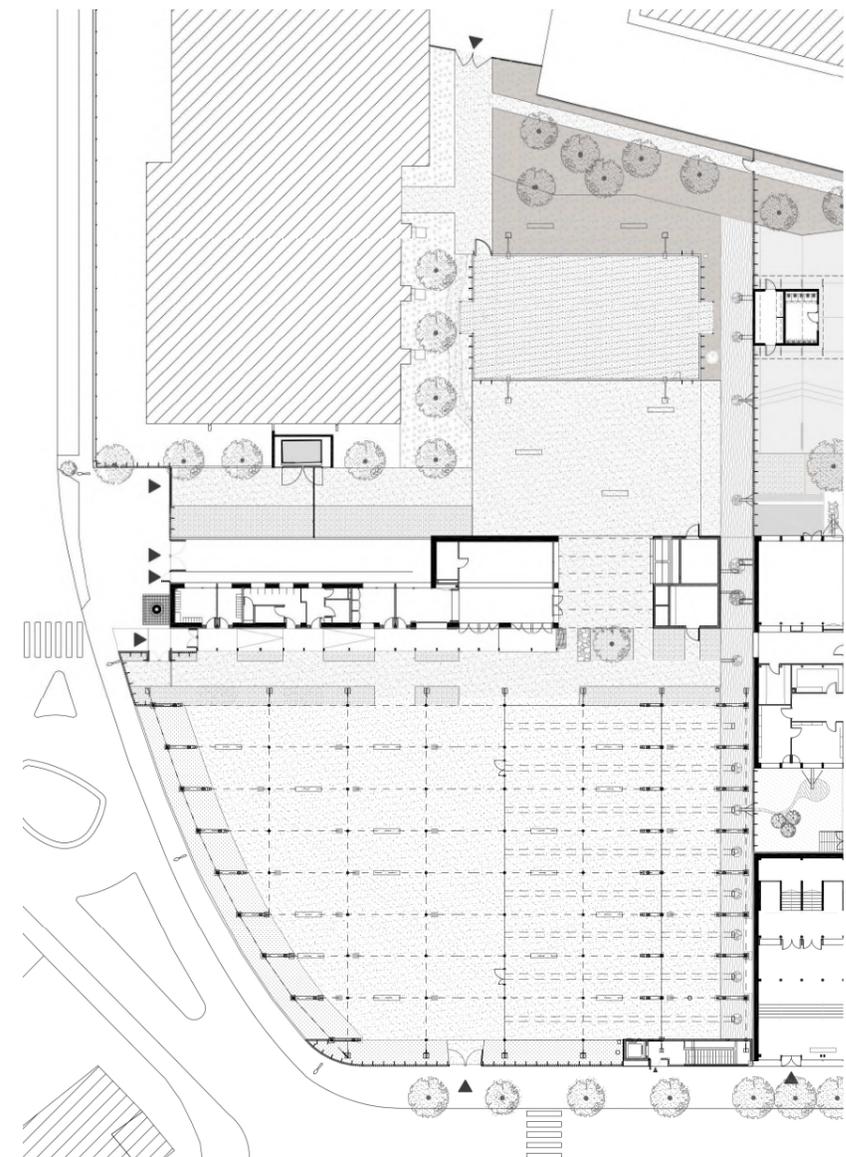
CONCEPT C'est un grand espace conçu comme une salle hypostyle extérieure, dont une partie est couverte d'une verrière et protégée du vent à la mauvaise saison par un jeu de toiles amovibles. Il contient 24 pistes adaptés à la boule lyonnaise et marseillaise et des pistes annexes moins formalisées à l'arrière du terrain.

Les alignements de colonnes, comparables aux alignements des platanes des jeux de boule méditerranéens, supportent une couverture grillagée disposée en damier qu'une glycine recouvrira bientôt. Un club house regroupe les services du boulodrome et offre les possibilités de rencontre.

A ces deux programmes, s'ajoute un parking souterrain de 28 places et une chaufferie collective pour les 1500 logements de l'éco-quartier, associée à une géothermie profonde qui utilise une eau à 28°C comme source chaude des pompes à chaleur.

DEMARCHE HQE Bâtiment biosourcé, bioclimatique, niveau BBC RT 2005, confort hygrothermique (enveloppe perspirante). **Structure et enveloppe ossature bois**, isolants bio-sourcés (caissons bois remplis de botte de paille sur chant). Gestion paysagée des eaux pluviales et récupération pour les sanitaires et le nettoyage. Aménagements extérieurs favorables à la biodiversité. Matériaux à faible impact sanitaire et environnemental. Chantier vert.





PROJET Moa publique **SEMADS** | 800 m² SHON-3 500 m² extérieurs | 2 530 000 €HT | Mission de base loi MOP+HQE
COTRAITANTS **SONIA CORTESSE** Architecte mandataire et paysagiste, **ADSC** bet HQE, **BERNARD DUFOURNET** architecte associé, **CHAMP LIBRE** paysagiste associé, **GAUJARD TECHNOLOGIE** bet structure enveloppe bois, **ICR-LBE** bet énergie et fluides, **ARCORA** bet structure halle et pergola et enveloppe toile, **ALHYANGE** bet acoustique, **ISE** bet VRD, **TEKHNE INGENIERIE** économiste.

ACTIVITÉ



ACTIVITE

**Bureaux des services des espaces verts de Grand Paris
Seine Ouest, Issy-les-moulineaux (92)**

DOSSIER PRO 2019

CONTEXTE Le site d'implantation de ce nouveau bâtiment pour le service des espaces verts, est contigu au jardin botanique et aux serres municipales. Le terrain est en pente relativement forte, montant vers le nord, d'accès difficile. Le contexte très végétalisé avec des arbres de haute tige, des plantes arbustives et un potager. Ce contexte arboré nous a conduit à concevoir un bâtiment bioclimatique

PROGRAMME Espaces tertiaires : 7 bureaux, salle de détente et de réunion (locaux modulaires)+ vestiaires sanitaires des agents+ espaces de stockage + 300m² de serres + 650m² d'espaces extérieurs.

CONCEPT Ce projet de taille très modeste - moins de 150 m² au sol - se compose de 10 modules préfabriqués en ossature bois, en trois dimensions, livrés sur site par hélicoptère. Les espaces de circulation horizontale et verticale sont conçus à la façon d'un « jardin d'hiver » et construits en structure bois revêtus de produits standardisés de serres agricoles en aluminium et verre. Cette partie sera assemblée sur place à partir d'éléments de charpente préfabriqués. Les finitions intérieures et extérieures seront réalisées sur place.

Le jardin d'hiver implanté au nord joue le rôle d'un espace tampon non chauffé. Le débord de toiture, les vitrages des façades Ouest et Est de couleur blanche, protègent les espaces intérieurs des apports solaires de façon à garantir un certain confort pendant les périodes de chaleur en mi-saison et en été.

DEMARCHÉ QE Réversibilité (fondations sur pieux métalliques vissés) / Façade sud végétalisée sur câbles / Matériaux biosourcés (bâtiments modulaires 3D en ossature bois, isolation en fibres végétales, peintures à bases végétales, sol souple base huile de lin) / Réemploi des matériaux issus de la dépose et déconstruction de bâtiments voisins / Surtoiture photovoltaïque



PROJET MOA publique **SEINE OUEST AMENAGEMENT**
| 216 m² SDP | 752 854 € HT | Mission de base loi MOP

COTRAITANTS **SONIA CORTESSE** Architecte mandataire, **DHOMINO bet** structure modulaire, **THERESE PIQUET** bet incendie, **MAYA** bet fluides, **MAKE** bet fondation, **IVOIRE** bet VRD, **APL** économiste, **AEU** Atelier d'écologie urbaine, **PHYSALID** Conseil Serre.

ACTIVITE

Tiers-lieu numérique, réhabilitation
Guéret (23)

LIVRAISON 2019

CONTEXTE Le projet consiste à transformer un ancien bâtiment commercial et structure métallique et bardage acier double-peau en tiers-lieu numérique.

PROGRAMME Le lieu accueille un espace de co-working, une salle de spectacle, un fab-lab, une radio locale.

CONCEPT Cette cohabitation d'activités très diverses a demandé un fort travail sur l'acoustique, réalisée avec des matériaux biosourcés performants : paille et laine de bois.

L'isolation thermique se fait de deux façons par l'extérieur pour ce qui est de la toiture, par l'intérieur pour l'isolation périphérique des murs, assurée par des caissons de murs bois remplis de paille, laissant un vide d'air ventilé entre eux-mêmes et l'enveloppe existante.

La lumière naturelle est traitée de trois façons :

Grande verrière centrale orientée nord permettant la mise en lumière de l'espace d'accueil et la ventilation,

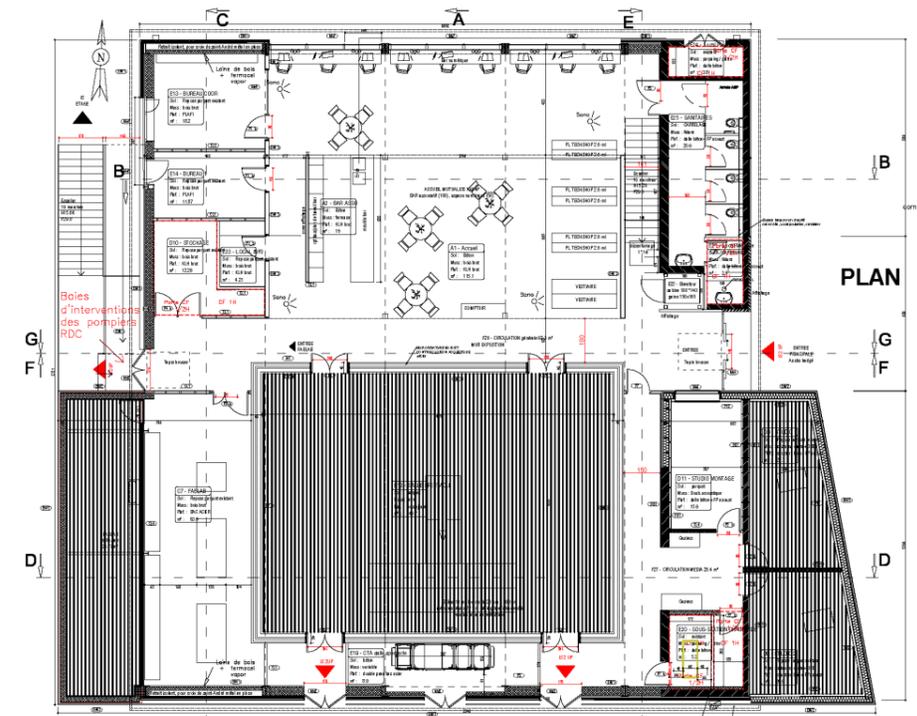
Grande ouverture en façade nord toute hauteur éclairant à la fois l'accueil et le co-working et ouvrant vers la médiathèque et le talus arboré.

Fenêtres hautes pour le Fab-lab et pour les bureaux indépendants de co-working.

Deux extensions en RDC en ossature bois bardées de bois transforment le bâtiment, un couronnement haut en ganivelle requalifie la façade, un concours de TAG sera organisé sur la façade pour conforter sa nouvelle identité.

Les intérieurs restent bruts, traités en OSB perforé pour une bonne acoustique, investis de mobilier recyclé.

DEMARCHE QE Consommation énergétique avant rénovation : 350 kWh.e.p/m²/an - Consommation énergétique après rénovation : 79 kWh.e.p/m²/an
Dont chauffage 34.75 / ECS 1.87 / Ventilation 8.28 / Auxiliaires 0.57 / Eclairage 33.64 / Respect du label BBC Effinergie 2009



PROJET MOA publique **Ville de Guéret** | 913 m² SU |
1 030 000 € HT |

COTRAITANTS SONIA CORTESSE architecte
mandataire, **MATIERE A** architecte associé, **CITE 4** fluides,
INFLU thermique, **IZITEC** structure bois

ACTIVITE - BUREAUX

Rénovation énergétique et aménagement
Paris (75010)

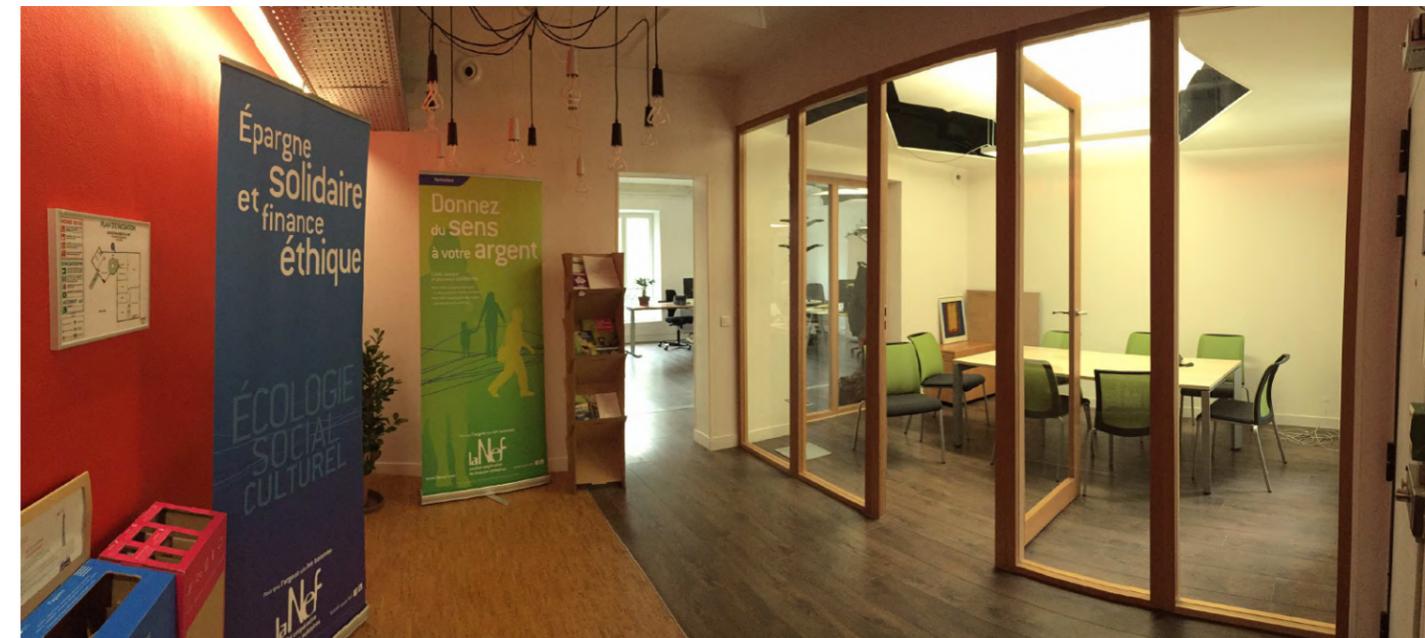
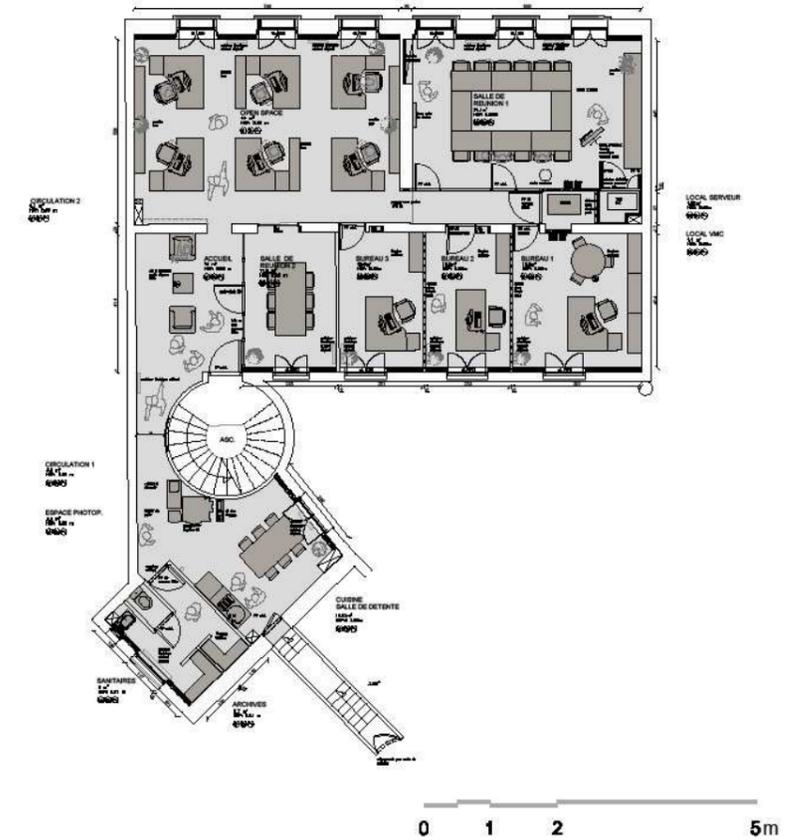
LIVRAISON 2015

CONTEXTE La délégation parisienne de la Nef, société financière, a choisi d'implanter ses nouveaux locaux au troisième étage d'un immeuble haussmannien situé au 39 boulevard de Magenta. Le bâtiment a connu des dégradations structurelles suite à un affaissement des fondations provoquant une légère pente. La dépose des faux plafonds a révélé des moulures et corniches partiellement abîmées ainsi que des évacuations d'eaux usées.

PROGRAMME Rénovation thermique et mise aux normes (éclairage, ventilation, chauffage, isolation), aménagements intérieurs. Les espaces présentent, selon la demande, un open space, des salles de réunions, des bureaux individuels et un espace d'archivage, et peuvent d'adapter en fonction des futurs besoins.

CONCEPT Le principe est de conjuguer le pratique à l'esthétique en créant un système de faux plafond partiel utilisé pour camoufler les tuyaux, tout en permettant le passage des câbles électriques et réseaux nécessaires. Les fenêtres très dégradées sont remplacées afin de bénéficier d'un confort optimal (acoustique, thermique et visuel), les luminaires sont de type Leds, et l'isolation des façades est réalisée au moyen de liège. L'ensemble a été pensé dans l'esprit de la société et se présente ainsi comme un espace de travail confortable et économe en ressources. Les matériaux existants sont conservés au maximum, ce qui n'est pas utilisé sera soit récupéré (seconde vie) soit recyclé.

DEMARCHE QE Simulation thermo-dynamique, ventilation double flux, luminaires à Leds, isolation par l'intérieur en liège, chantier vert, matériaux à faible impact environnemental et sanitaire, capacité d'évolution



PROJET Moa privée **LA NEF** | 180 m² SU | 110 000 € HT |
Mission conception et suivi des travaux | 2015

COTRAITANTS **SONIA CORTESSE** Architecte
mandataire, **ADSC** bet Environnement

ACTIVITE - BUREAUX

Réhabilitation énergétique de bureaux de l'institut de
Médecine Environnementale.
Paris (75001)

LIVRAISON 1ÈRE TRANCHE 2010- 2ÈME TRANCHE 2011

CONTEXTE Les locaux de l'Institut de médecine environnementale (IME) sont installés dans un bâtiment inscrit à l'inventaire des monuments historiques, dans l'hypercentre parisien. La réhabilitation doit être réalisée en maintenant le fonctionnement de l'IME.

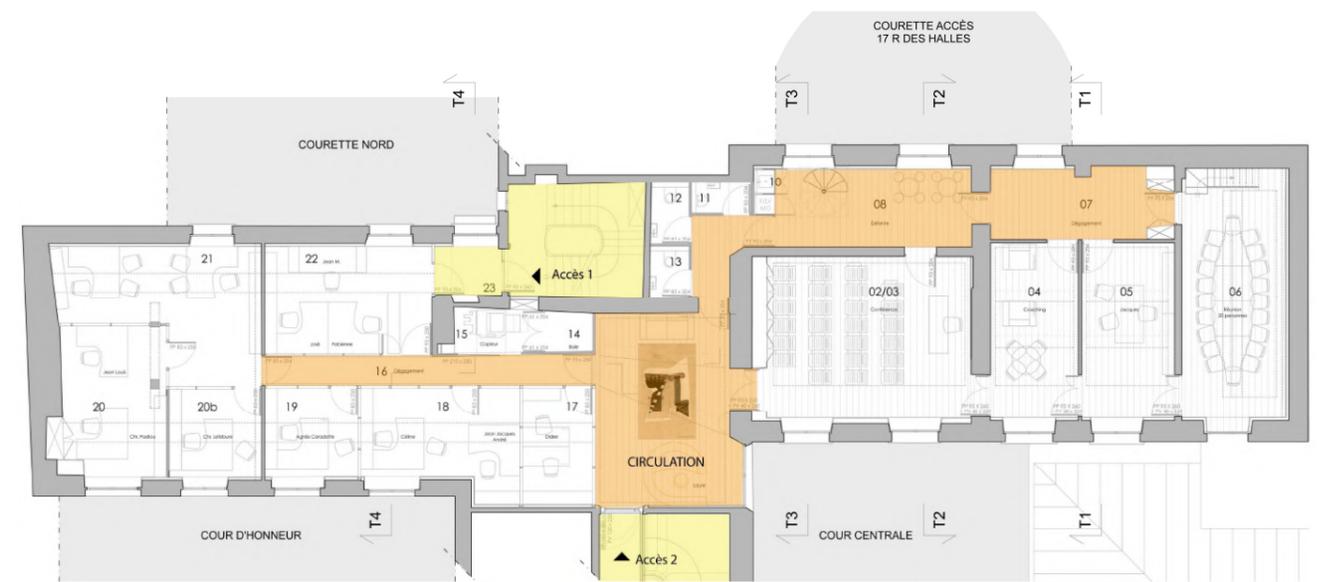
PROGRAMME Cette réhabilitation vise à retrouver les qualités spatiales du bâtiment d'origine tout en recherchant des objectifs environnementaux ambitieux, à la fois de performance énergétique et de qualité sanitaires des espaces.

CONCEPT L'isolation par l'intérieur est réalisée par insufflation derrière le doublage préalablement mis en place sur écarteurs. Les travaux en site occupé sont réalisés en deux phases successives. Une ventilation double flux est installée.

DEMARCHE QE Performance énergétique BBC : isolation écologique respirante et ventilation double flux. Matériaux à faible impact environnemental (isolants biosourcés, forte utilisation du bois, peintures d'origine naturelle et sans COV). Confort hygrothermique, visuel et olfactif (recours à des matériaux renouvelables et sains, confort des utilisateurs). Chantier vert pour le tri et l'évacuation des déchets.



EXISTANT



PROJET Moa privée **SCI PEPIMO** | 300 m² SHON | 410 000 € TTC | Mission conception et suivi des travaux | 1e tranche 2010 - 2e tranche 2011

COTRAITANTS **SONIA CORTESSE** Architecte mandataire, **ADSC** bet Environnement, **ICR-LBE** bet Fluides

ACTIVITE

Eco-pépinière BEPOS et Biosourcée de valorisation des savoir-faire du Limousin Limoges (87)

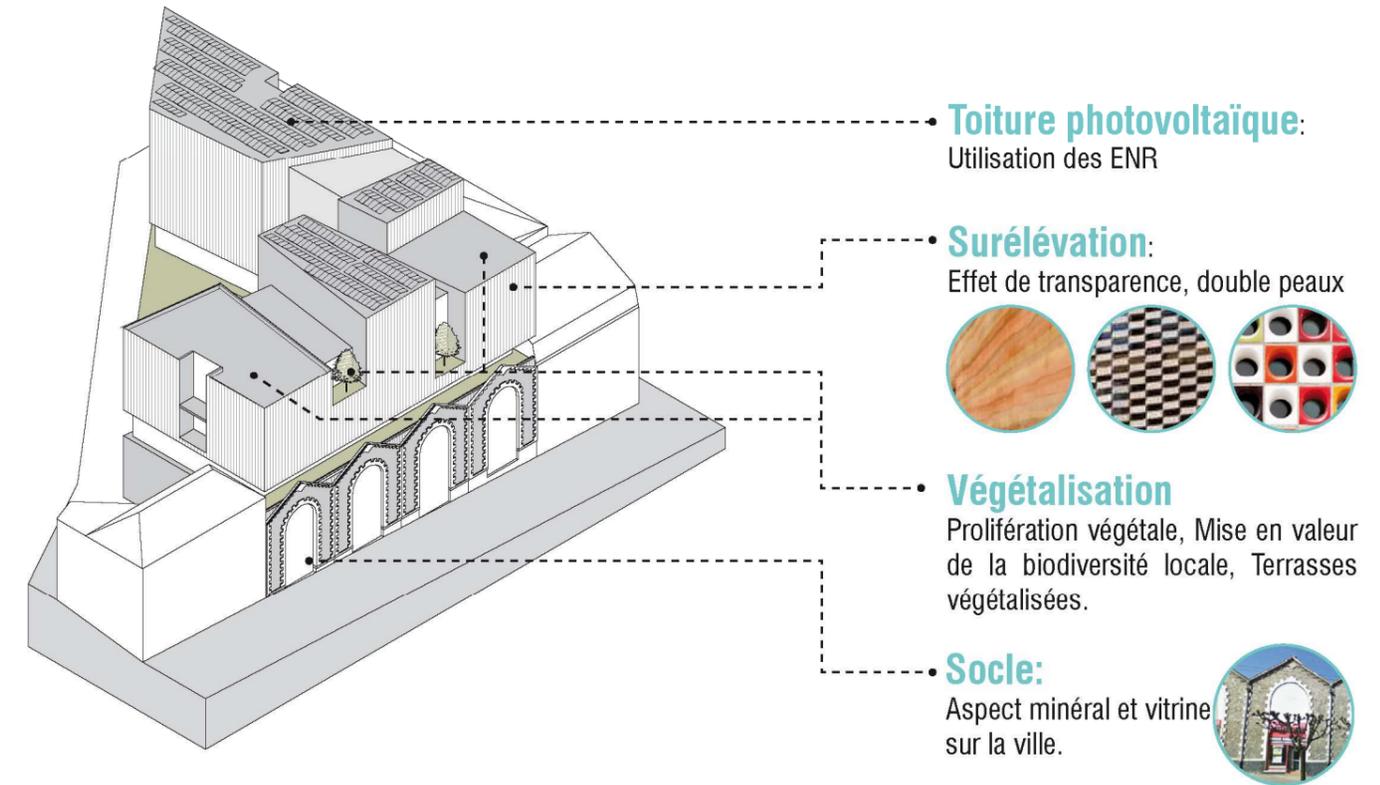
FAISABILITE 2015

CONTEXTE Réhabilitation d'une friche industrielle en centre urbain de Limoges, dans un secteur sauvegardé.

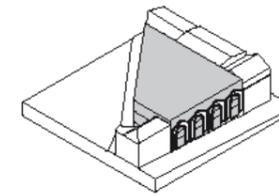
PROGRAMME Création d'un pôle d'excellence intergénérationnel pour la valorisation des savoir-faire du Limousin, accueillant à la fois de jeunes artistes et artisans sortant des écoles d'arts de Limoges et des entreprises. Boutique, showroom, espace d'exposition, salle de conférence, salles de formation, bureaux, espace de coworking, ateliers, matériauthèque, restaurant d'entreprise, restaurant haut de gamme, terrasses, jardin.

CONCEPT Réhabilitation du bâtiment et surélévation. Créer un pôle d'excellence, écopépinière d'entreprises et espaces d'exposition valorisant ces nombreux savoir-faire et ressources locaux. Inscrit dans une démarche écoresponsable, nous avons souhaité concevoir une architecture à l'image de son contenant : contextualité, novatrice et mettant en scène les savoir-faire de la région. L'édifice souhaite s'ouvrir sur la ville par de nombreuses percées visuelles axées sur les monuments historiques de la ville de Limoges.

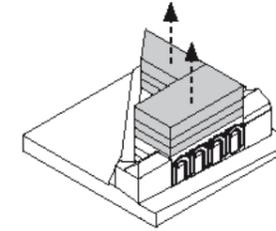
DEMARCHE HQE Surélévation / Bioclimatique / Eco-construction / Efficacité énergétique — énergie grise / Energies renouvelables / Matériaux bio-sourcés et régionaux / Maraîchage urbain



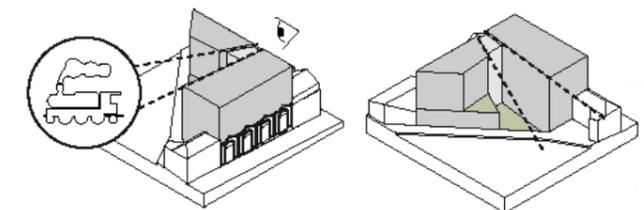
1. Restructuration de l'existant



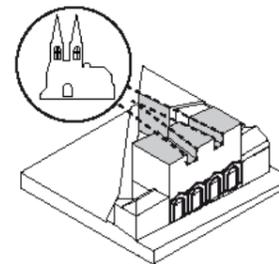
2. Surélévation en équerre



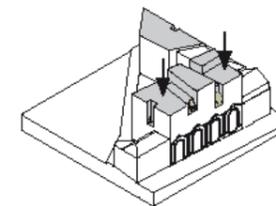
3. Faille interne: ouvrir sur le quartier côté Gare+ coeur vert



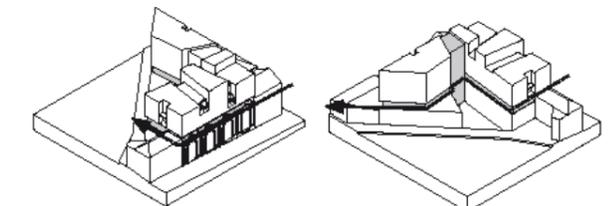
4. Faille transversale: créer des percées visuelles sur les monuments historiques de la ville.



5. Jeu Plein/vide: abaissement des pignons, création de terrasses. Avoir différentes visions de l'édifice.



6. Recul de la façade et création d'un bandeau vitré filant: marquer le dialogue entre architecture ancienne et contemporaine.



PROJET MOA privée | 3 750 m² SHON | 3 970 000 € HT |

COTRAITANTS SONIA CORTESSE Architecte mandataire, INTERFACES accompagnateur des entreprises et gestionnaire des espaces, JEAN PIERRE CHEVALLARD montage opération, JEAN PAUL DELOMENIE économiste.

ACTIVITE

Pépinière éco-industrielle et halle d'exposition BEPOS Genvry (60)

CONCOURS AP CONCEPTION RÉALISATION 2013

CONTEXTE Pôle d'excellence rural développé par la communauté de communes sur un ancien site militaire réhabilité. Parcelle vierge, en léger dénivelé.

PROGRAMME 6 ateliers 400 m², salle de conférence 200 places avec foyer, halle d'exposition **BEPOS**, locaux administratifs et salles de réunion mutualisées pour la pépinière. Parking pour semi-remorques. Capacité d'extension pour 2 ateliers supplémentaires de 400 m².

CONCEPT Construction en **STRUCTURE ET OSSATURE BOIS** poteaux poutres, isolation répartie fibre de lin. Mur intérieur en béton de terre réalisé avec un mélange incorporant l'argile du site extraite des terrassements. Emploi de matériaux biosourcés (structure, bardage, protections solaires, menuiseries intérieures et pavés de sols en bois, isolation écologique, peinture naturelle) et issus d'un périmètre géographique limité au maximum (région Picardie, nord de la France). L'ancrage du bâtiment sur le terrain en pente est étudié pour limiter au maximum l'évacuation de terres.

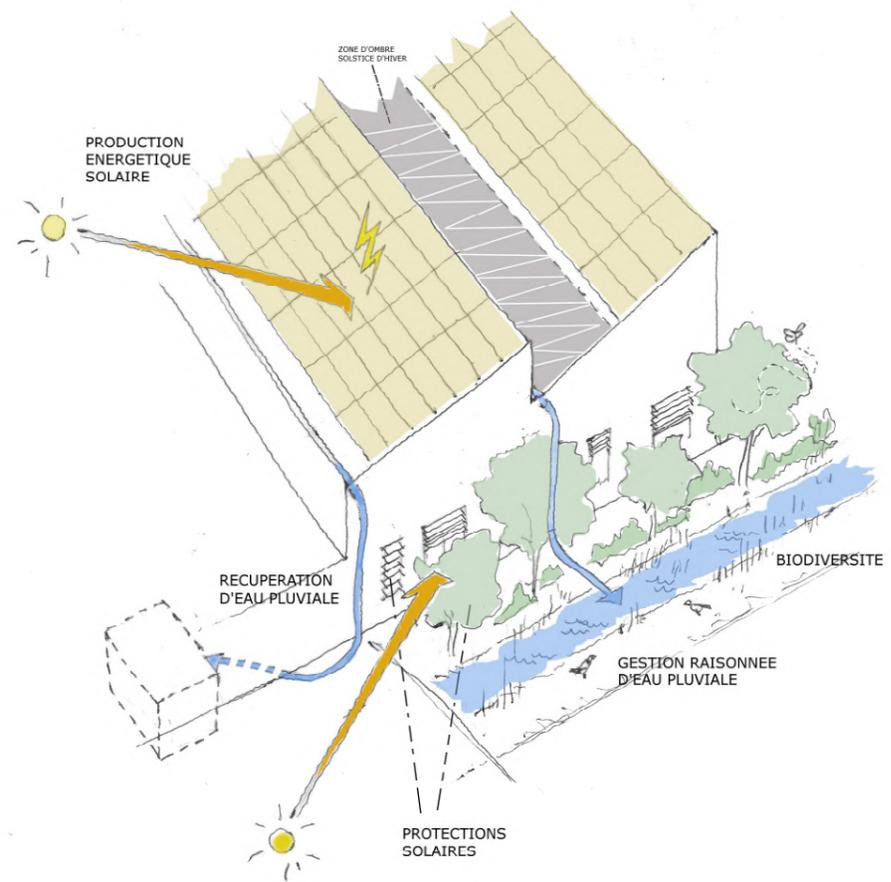
Une centrale photovoltaïque intégrée en toiture compense les consommations de la halle d'exposition (chauffage de niveau passif) pour obtenir le niveau BEPOS.

Gestion des eaux pluviales raisonnée avec récupération pour la réutilisation pour le nettoyage et les sanitaires et traitement paysager.

DEMARCHE HQE Site pilote, Eco-construction, Efficacité énergétique, Energies renouvelables, Matériaux biosourcés, Gestion raisonnée des eaux pluviales.







PROJET Moa publique **COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS NOYONNAIS** | 4 500m² SHON | 5 530 000 € HT | Mission de base loi MOP

COTRAITANTS **SONIA CORTESSE** Architecte mandataire, **ALEXANDRA PLAT** architecte associée, **SANDRA TROFFIGUE** architecte scénographe, **CRUARD** entreprise bois mandataire, **GAUJARD TECHNOLOGIE** bet structure enveloppe bois, **SCOPING** bet TCE économiste, **ALTERNATIVE** bet acoustique.

ACTIVITE - BUREAUX

Eco-pépinière BAUHAUS du XXIème siècle
Paris (75019)

CONCOURS 2015 RÉINVENTER PARIS : APPEL À
PROJETS URBAINS INNOVANTS

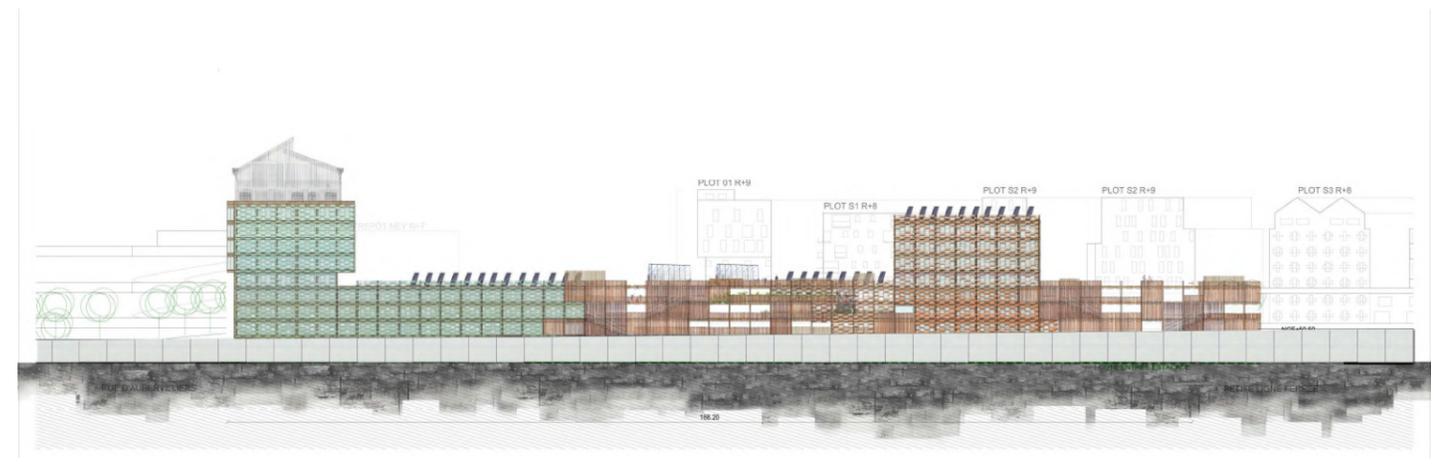
CONTEXTE La parcelle Eole-Evangile s'étend sur 1ha. Le site se situe à un carrefour ferroviaire. Il possède un fort dénivelé. Il est, de plus, clos, isolé et encadré par la voie de trains provenant de l'est et par la petite ceinture en activité partielle: le croisement donne à la parcelle sa forme en triangle particulière.

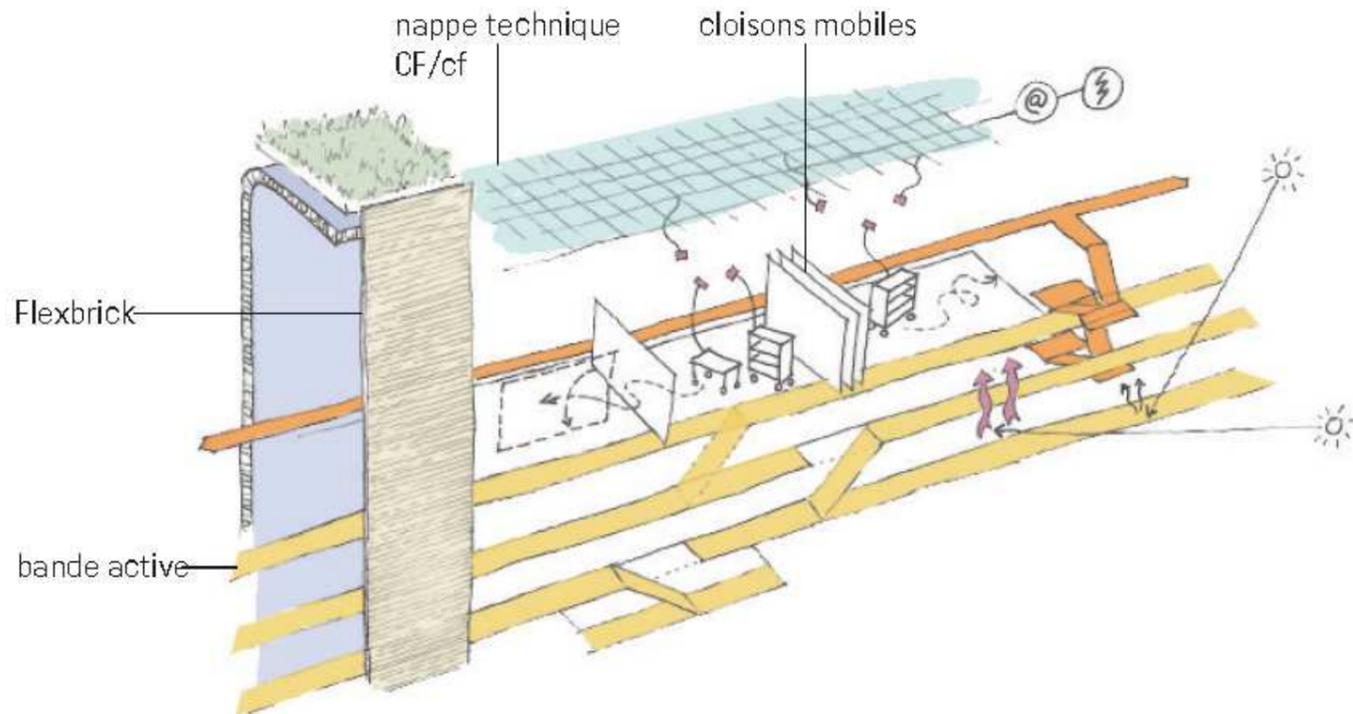
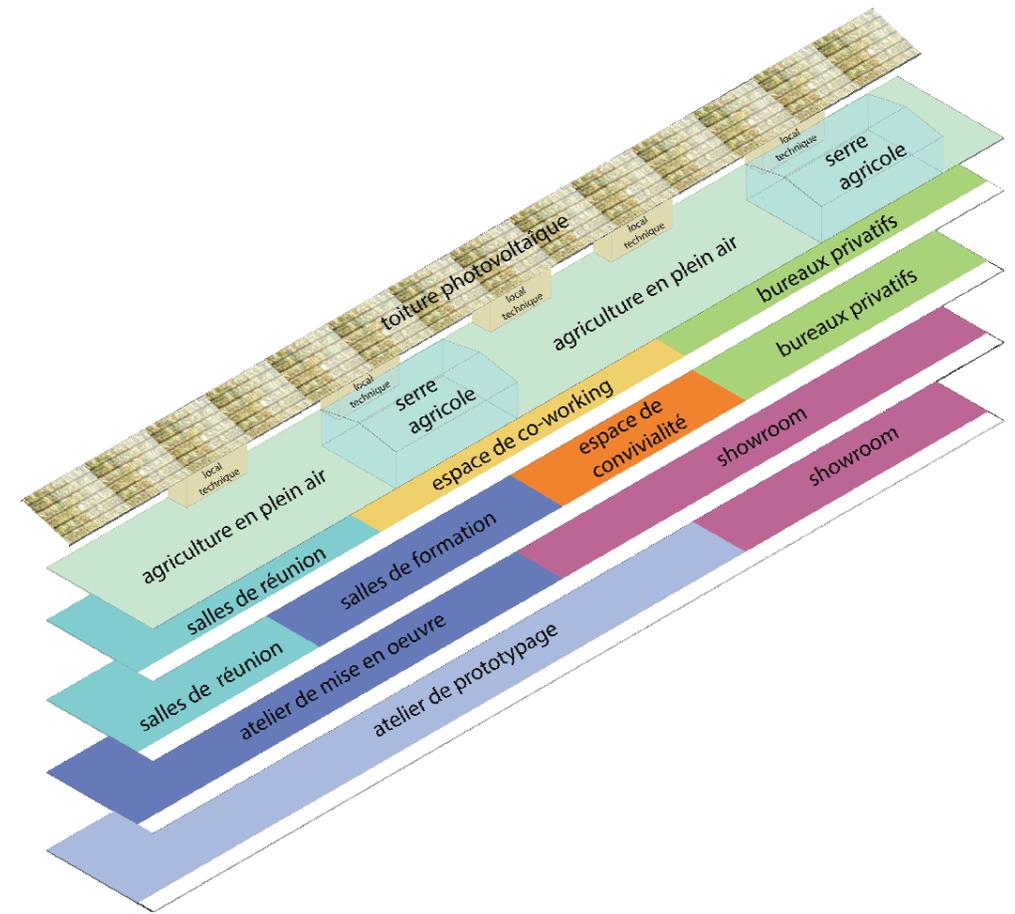
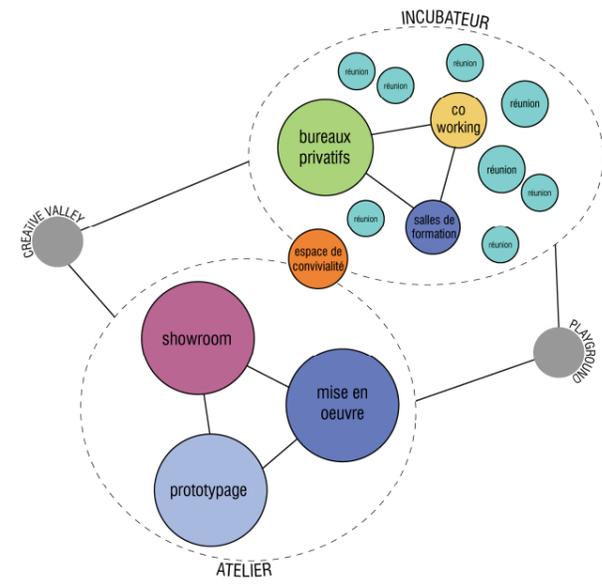
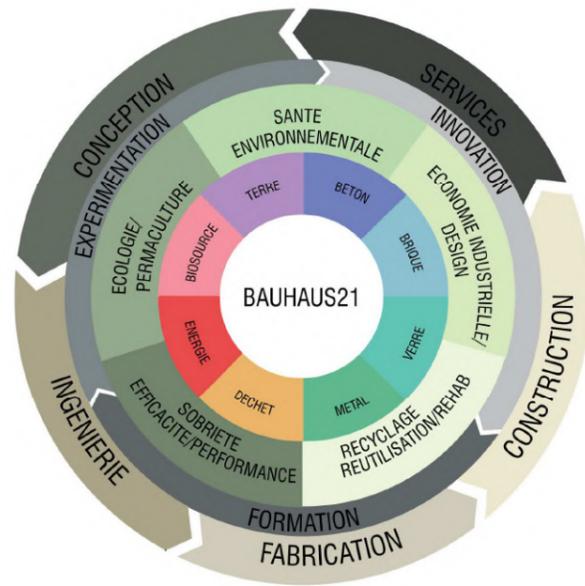
PROGRAMME Réaménagement doux de la Petite Ceinture, aménagement d'une micro-ferme urbaine en permaculture, création d'une éco-pépinière BAUHAUS XXIème siècle contenant un incubateur, un atelier industriel, le centre de pilotage de la gestion énergétique du quartier, et des espaces de showroom.

CONCEPT Nous proposons d'étudier l'implantation d'un lieu de formation et d'échange, transversal autour des métiers de la ville durable. Ce Centre de Ressources et d'Échanges sur le Métabolisme Urbain et le Territoire Métropolitain, aurait pour objectif de développer de nouvelles façons pour les acteurs de l'aménagement du territoire et de la construction de travailler ensemble, d'informer et de former sur les transformations de la ville en cours. Ce centre serait un outil pour revaloriser les métiers du bâtiment en direction des jeunes au travers de sa dimension écologique (éco-rénovation/écoconstruction, matériaux biosourcés...) qui est très porteuse d'emploi pour les années qui viennent. Il s'agirait de reprendre le fonctionnement du BAUHAUS en créant un espace des possibles accessibles à des profils, des parcours et des projets divers.

Ce projet se situe au sein d'une bande active appartenant à l'aménagement de l'ensemble du site, installée le long des voies ferrées. Cette « frange » donne à voir le projet en tant qu'évènement urbain, en tant qu'élément de la dynamique parisienne réinventée. Elle sert, de plus, de filtre acoustique et visuel pour l'ensemble de la parcelle.

DEMARCHE QE production énergétique (photovoltaïque et éolien à terme), réversibilité, autosuffisance alimentaire, utilisation de matériaux biosourcés (structure et ossature bois, isolation en lin/ouate de cellulose/fibres de bois/chanvre ou paille, peintures à bases végétales ou de chaux), utilisation de matériaux recyclés (isolant métisse, peinture acrylique NÉRÉE de chez Lyd), réutilisation des granulats de béton et de brique issus de la démolition, réemploi potentiel de la terre crue présente sur place





PROJET Moa publique **MAIRIE DE PARIS** | Eco-pépinière
1 200 m² SU | ? €HT | Mission conception | 2015

COTRAITANTS **GRUPE BREMOND** promoteur immobilier **COURTOISIE URBAINE** promoteur **SONIA CORTESSE** Architecte mandataire. **JULIEN BELLER** architecte mandataire; **TOIT TOUT VERT** production et distribution de fruits et légumes; **6B** fabrique culturelle; **L'ATELIER TRANSMEDIA** production audiovisuelle; **ELIOTH** inventeurs/concepteurs/ingénieurs; **169 ARCHITECTURE** matières et énergies renouvelables; **VICTORIA VERDY** habitante; **FONDATION ABBE PIERRE** fondation pour le logement des défavorisés; **EMMAUS**; **MAUD LE FLOCH - pOlau** pôle de recherche et d'expérimentation sur les arts et la ville; **JEAN BLAISE** directeur artistiques de spectacles; **COLONY CAPITAL** fonds d'investissements privés; **ARCHIKUBIK** architectes mandataires; **AIA ASSOCIES** architectes ingénieurs mangers; **CLIPPERTON** experts RH et business éthique; **CREATIVE VALLEY** catalyseur de l'écosystème start-ups français; **PLATEAU URBAIN** association immobilière

ACTIVITE - BUREAUX

Réhabilitation énergétique et développement durable
Paris (75011)

DIAGNOSTIC - FAISABILITÉ - ESQUISSE 2007-2012.

CONTEXTE Les locaux parisiens de la Fondation pour l'Homme sont situés dans l'hyper-centre. Ils hébergent plusieurs structures partenaires, un centre d'édition ainsi que des événements ouverts au public. Réhabilités en 2000, ils présentent des inconforts et des consommations d'énergie importantes. La Fondation souhaite également développer une démarche de développement durable pilote et exemplaire, conforme à l'esprit de ses statuts.

PROGRAMME Restructuration des espaces et mise aux normes du bâtiment (Énergétique, PMR, réglementation incendie, code du travail, règlement sanitaire).

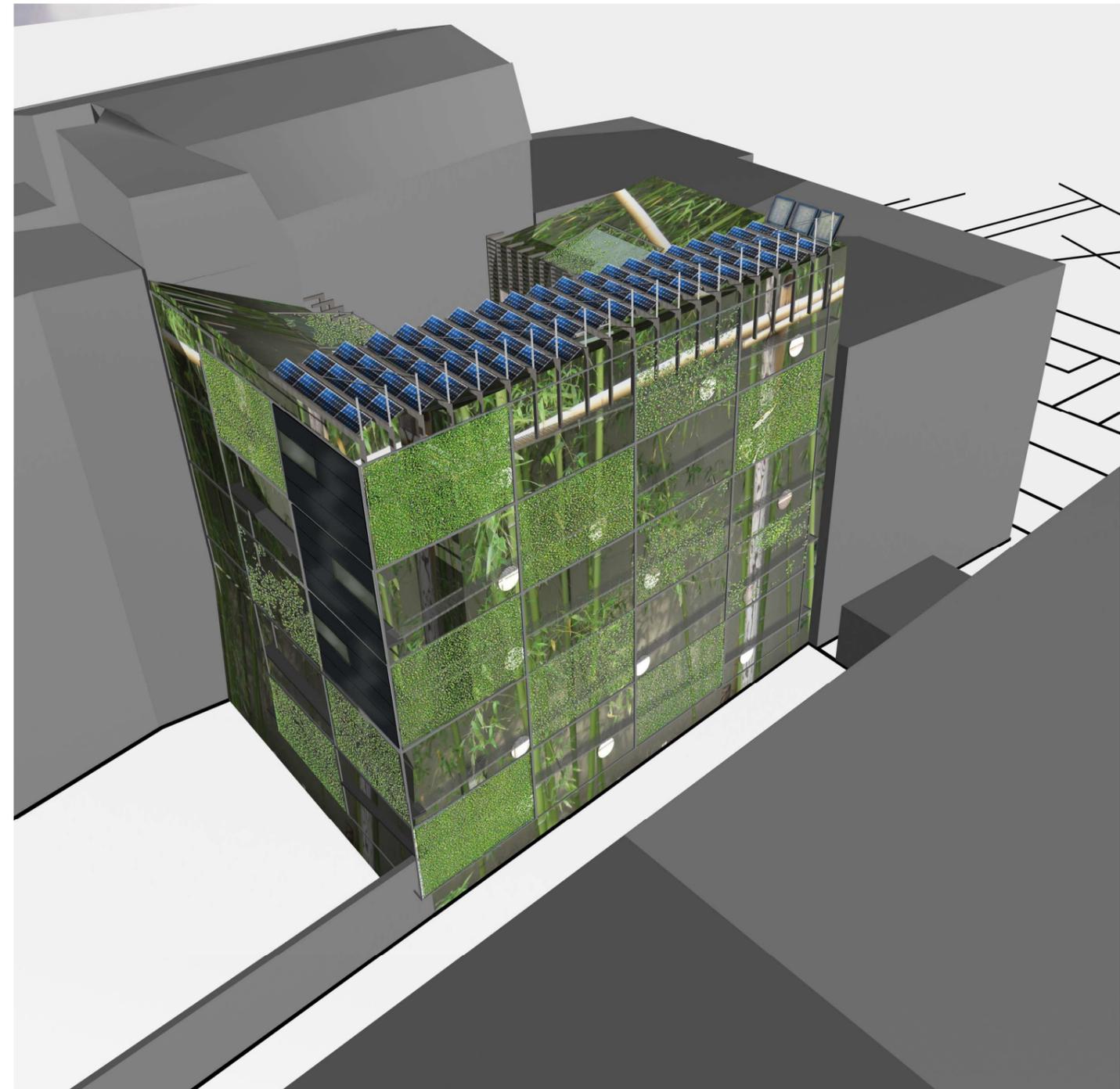
CONCEPT L'opération a une triple vocation :

- l'exemplarité en créant un laboratoire de mise en œuvre du DD dans les bâtiments existants
- la valorisation des recherches en éco réhabilitation
- la communication pour généraliser la performance énergétique dans l'existant

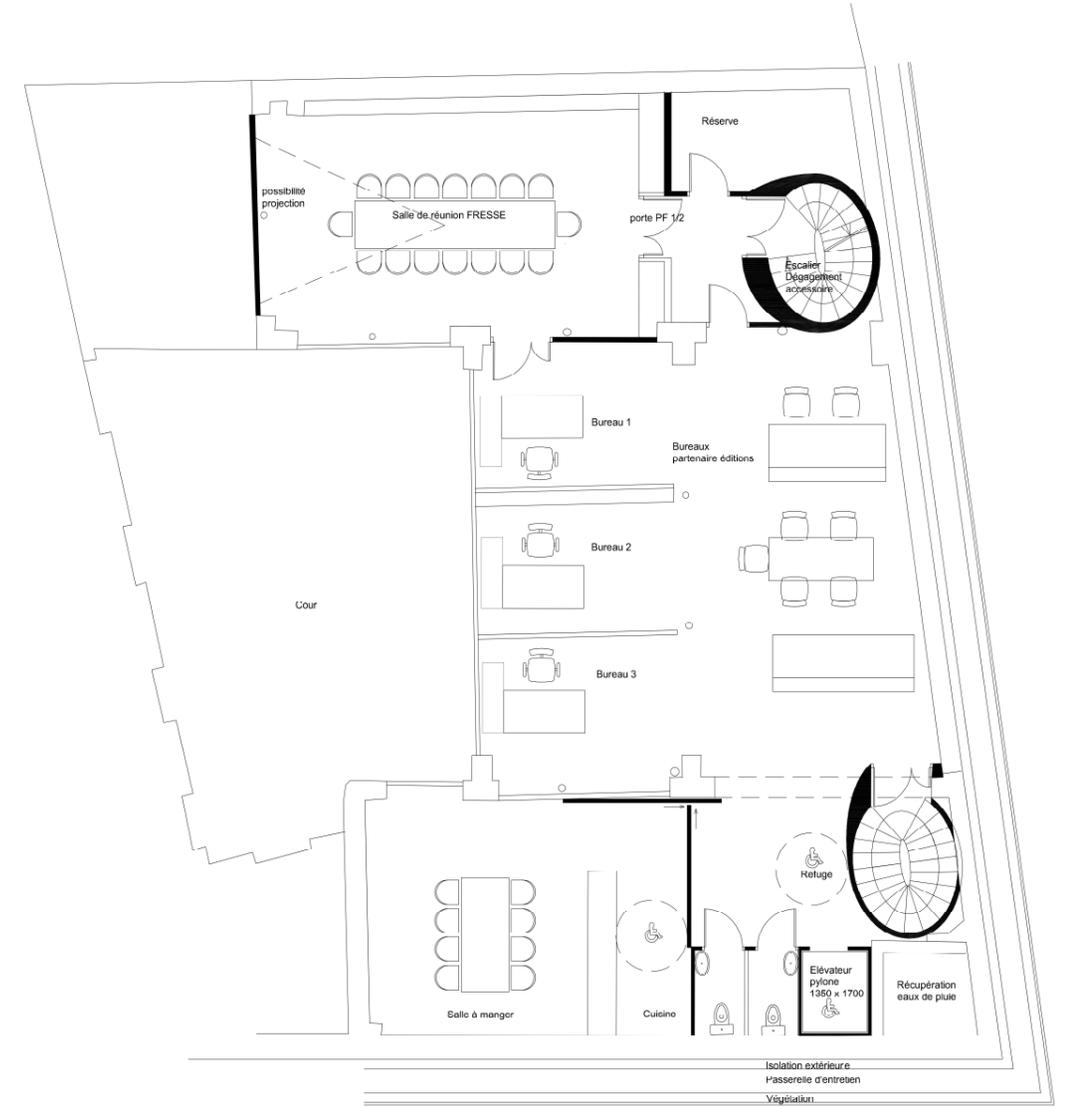
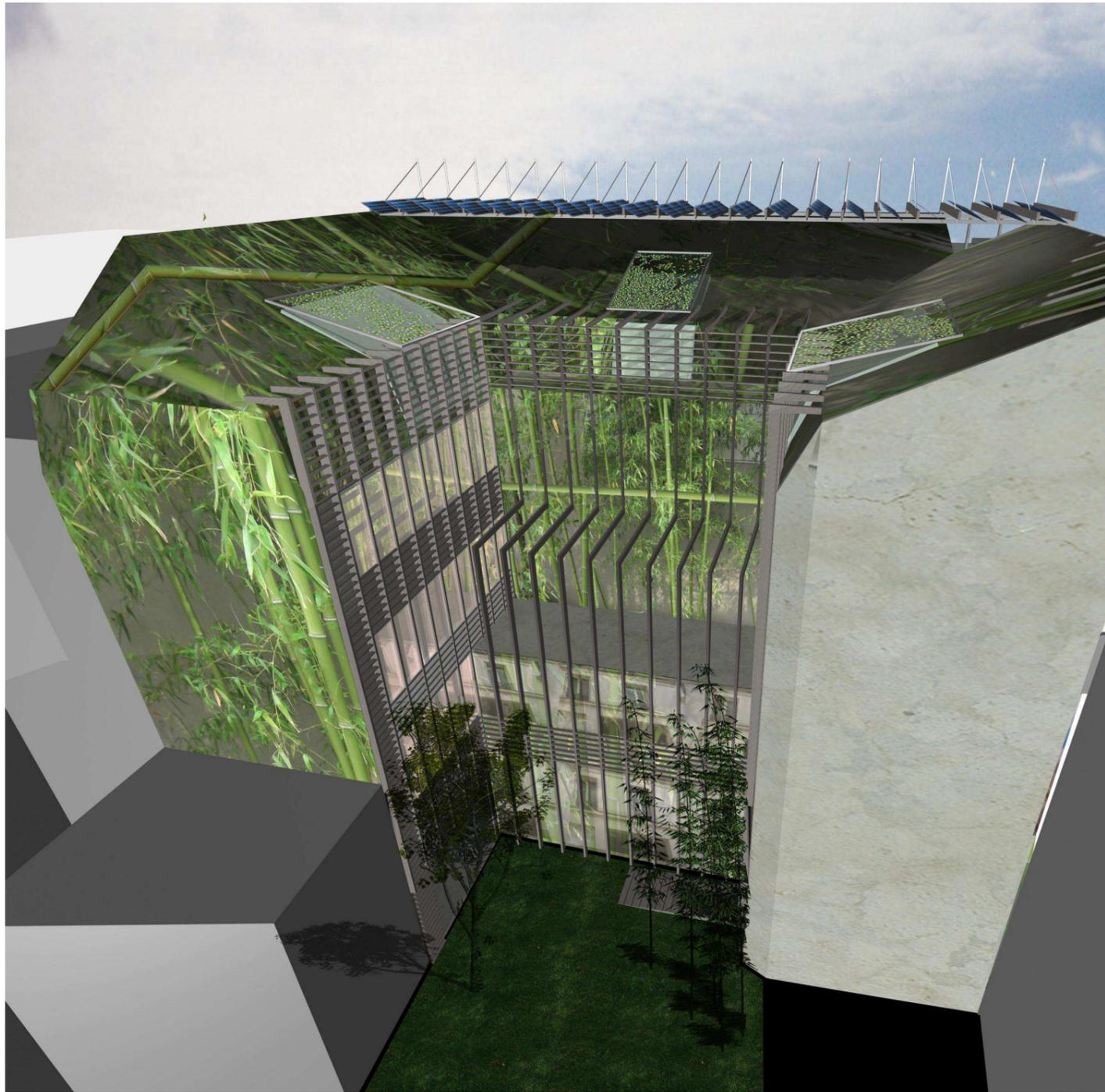
Bâtiment Zéro Energie. Intégration d'énergies renouvelables : centrales de production solaires thermique et photovoltaïque. Protections solaires des toitures et verrières.

Jardins verticaux pour traitement des eaux usées et dépollution de l'air. Création d'un espace de production de micro-agriculture urbaine (serre froide)

DEMARCHE QE Site pilote. Éco-construction. Efficacité énergétique. Énergies renouvelables. Végétalisation pariétale et lutte contre l'effet d'îlot de chaleur urbain. Matériaux à faible impact environnemental. Conforts hygrothermique, visuel & acoustique. Écogestion de l'eau.



EXISTANT



PROJET Moa privée **FONDATION CHARLES LÉOPOLD
MAYER** | 1000 m² SHON | 2 M€ TTC | Diagnostic faisabilité
esquisse 2007-2012

COTRAITANTS **SONIA CORTESSE** Architecte
mandataire, **ADSC** bet Environnement, **ICR-LBE** bet Fluides

AGRICOLE



AGRICULTURE-LOGEMENT

Ferme agro-écologique de l'Envol
BRETIGNY-SUR-ORGE (91)

CHANTIER EN COURS (MAISON) / APD (FERME)

CONTEXTE Le projet s'implante sur une ancienne base militaire reconvertie en zone d'agriculture biologique.

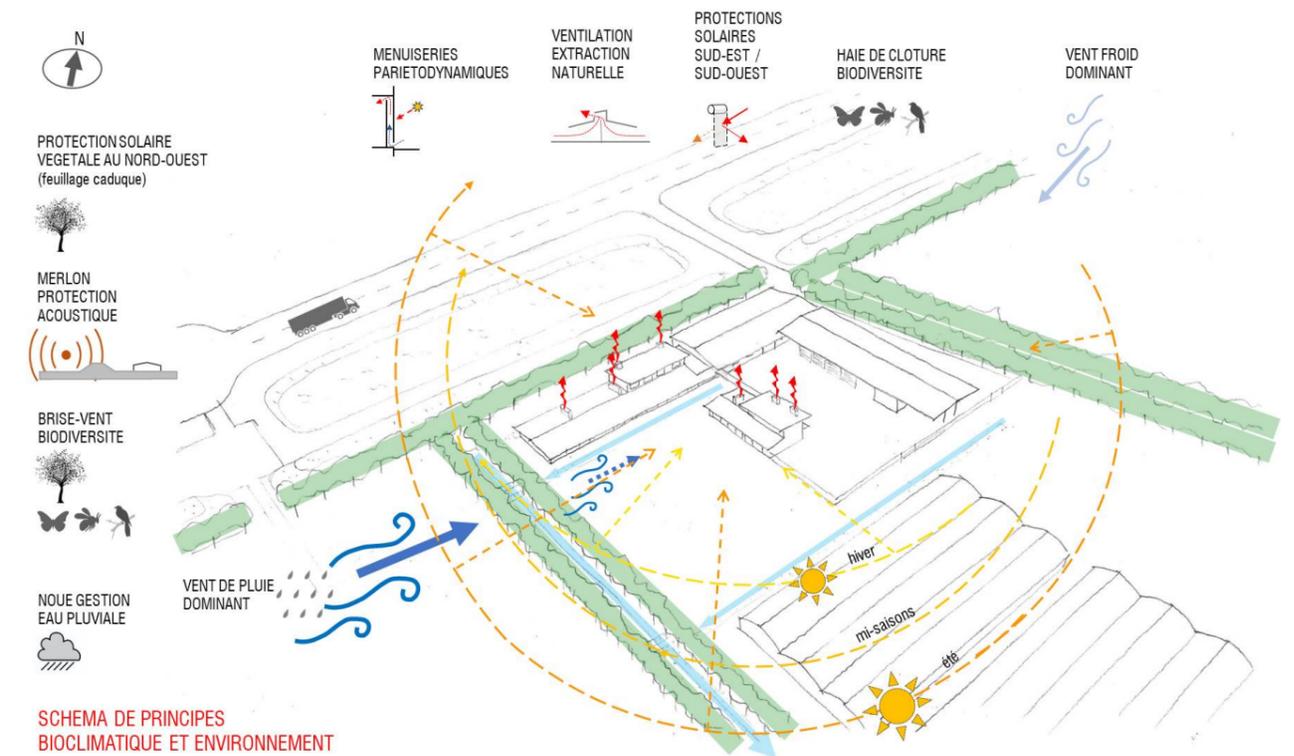
PROGRAMME Hangar de maraîchage, hangar de matériel, atelier mécanique, étable, unité de transformation laitière, serres maraîchères, meunerie-boulangerie, miellerie, restaurant, salle de vente, salle de formation, espaces de vie commune, 8 maisons individuelles des agriculteurs, 4 logements collectifs des stagiaires.

CONCEPT La coopérative d'agriculteurs souhaite assurer à la fois la production agricole, la formation en agroécologie et l'accueil de public pour la vente de produits et la visite pédagogique des installations.

Les contraintes de financement conduisent à concevoir un phasage complexe permettant la construction au fur et à mesure du développement de l'activité.

Les bâtiments de la ferme et les maisons s'organisent en 2 équerres cernant un grand espace central accueillant des cultures maraîchères et un jardin des simples constituant l'espace d'accueil des visiteurs.

DEMARCHE QE Emploi des matériaux du site et du proche secteur : murs en paille porteuse cultivée à proximité, ossature caissons préfabriqués et charpente bois massif en bois d'Ile de France, enduits terre avec l'argile du site et les terres du Grand Paris (projet Cycle Terre), isolation en toiture terre-paille, chanvre d'Essonne. Chauffage bois. Phytoépuration pour l'assainissement des eaux usées. Toilettes sèches. Gestion des eaux pluviales à la parcelle (noues et bassins).



PROJET MOA privé **Ferme d'Avenir / SFA** | Logements 1040m² SDP, ferme 2 260 m² SDP, serres 20 218 m² | 3 800 000 € HT hors serres hors VRD | Mission conception et suivi de chantier

COTRAITANTS **ADSC** architecte mandataire ; **GAUJARD** structure bois ; **NEBRASKA** paille ; **MAYA** fluides & environnement ; **AEU** hydrogéologie et assainissement ; **ALP** économiste ; **IVOIRE** vrd.

AGRICULTURE - LOGEMENT

Une ferme coopérative francilienne à la
FERTE-SOUS-JOUARRE(77)

FAISABILITE EN COURS

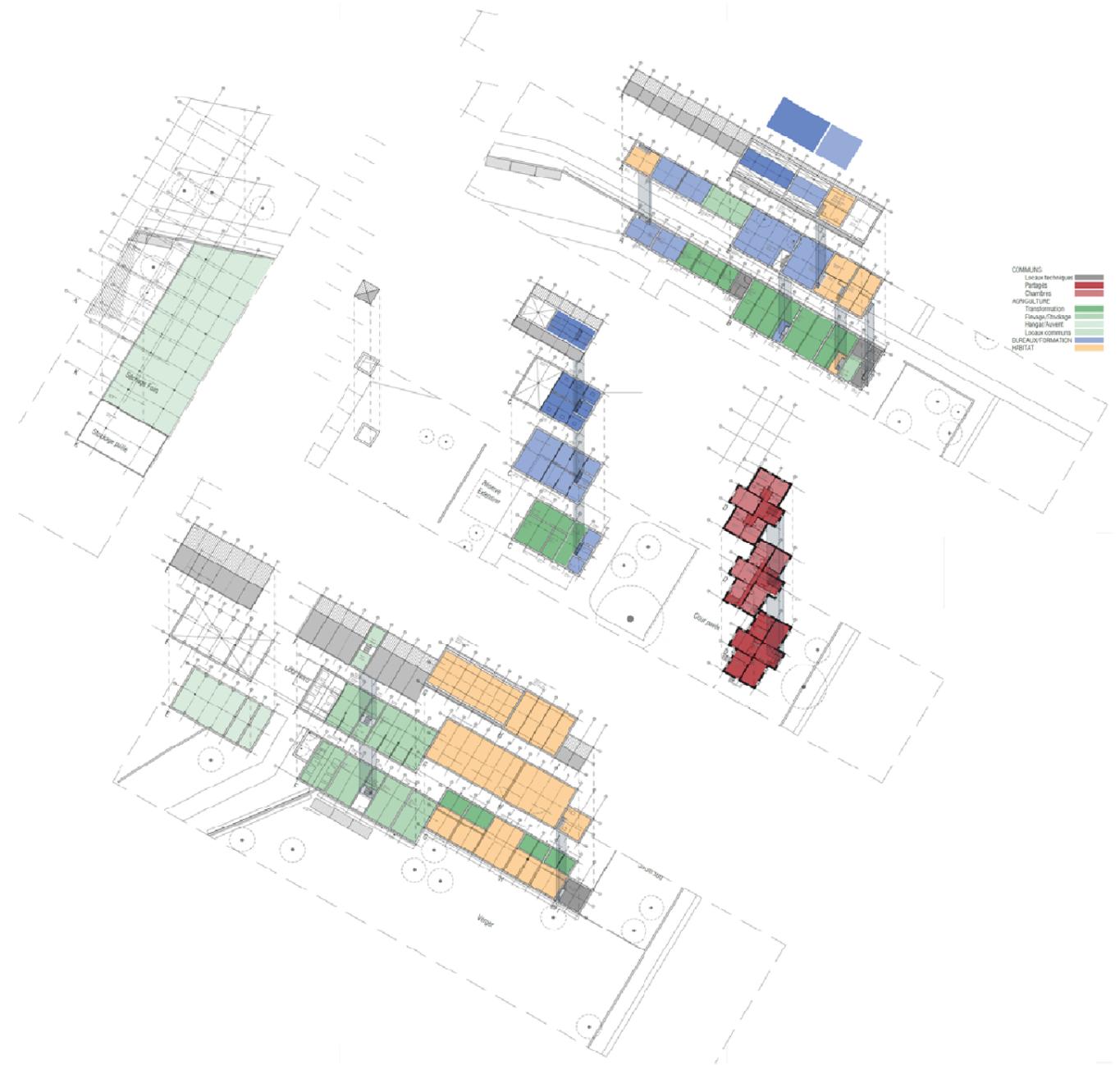
PROJET LAURÉAT BOOSTER BOIS BIOSOURCÉ

CONTEXTE A proximité du centre ville de la Ferté-sous-Jouarre, à 40 minutes en train de Paris, La ferme de Marcy profite d'une situation idéale, entre ville et campagne. L'agence d'architecture ADSC a initié ce projet et est lauréate de l'appel à projet Booster bois biosourcé.

PROGRAMME Réhabilitation de 5000m² d'un corps de ferme en pierre meulière, aménagement de parcelles agricoles maraichères et céréalières sur 120 hectares.

CONCEPT Initié par l'agence ADSC, la ferme de Marcy est le projet pilote de la démarche *Métabolisme rural* (page précédente). Il regroupe une ferme permacole, un habitat participatif et un tiers lieu nourricier, tourné vers la valorisation des produits agricoles locaux tant pour une alimentation saine que pour l'écoconstruction. Construit aux côtés d'un collectif d'habitants, agriculteurs et porteur de tiers-lieu, c'est un projet engagé, écologique et citoyen, qui s'engage à une ouverture territoriale forte, pour le bien commun.

DEMARCHE QE Réhabilitation de l'existant, mutualisation des espaces, emploi des matériaux du site et du territoire, énergie bois, phytoépuration des eaux usées, toilettes sèches, permaculture, captation des déchets de la ville, gestion des eaux pluviales à la parcelle (noues et bassins).



Etat existant

PROJET MOA **Collectif** | ferme permacole de 8 HA, ferme polyculture polyélevage 100 HA agro-écologique, habitat participatif de 10 logements, tiers-lieux pour l'accueil d'activité lié à la production permacole.

MOE ADSC SONIA CORTESSE architecte MAYA fluides ;
MOA FEVE créateur de fermes agro-écologique ;
MOA CUADD bet habitat participatifs

URBANISME - REHABILITATION

Réhabilitation de patrimoine francilien
(77, 78, 91, 95)

« MÉTABOLISME RURAL POST-CARBONE »

PROJET LAURÉAT BOOSTER BOIS BIOSOURCÉ 2020

CONTEXTE Metabolisme rural est un projet de recherche et développement initié par l'agence ADSC, lauréate de l'appel à projet Booster Bois Biosourcé en 2020.

PROGRAMME Enclencher et accompagner l'émergence de fermes hybride en Île-de-France : Agro-écologie, habitat participatif et tiers-lieu.

CONCEPT Cette proposition trouve ses origines dans une triple nécessité : l'arrêt de l'artificialisation des terres, la revitalisation de patrimoine rural, le retour à la terre d'habitants des villes pour engager une mutation du modèle agricole. Nous formulons l'hypothèse que la ferme coopérative est une partie de la réponse : habitat, tiers-lieu, et agriculture, qui cultivent leurs synergies dans des projets citoyens et solidaires, ancrés dans leur territoire, et incarnés dans un patrimoine rural à réhabiliter.

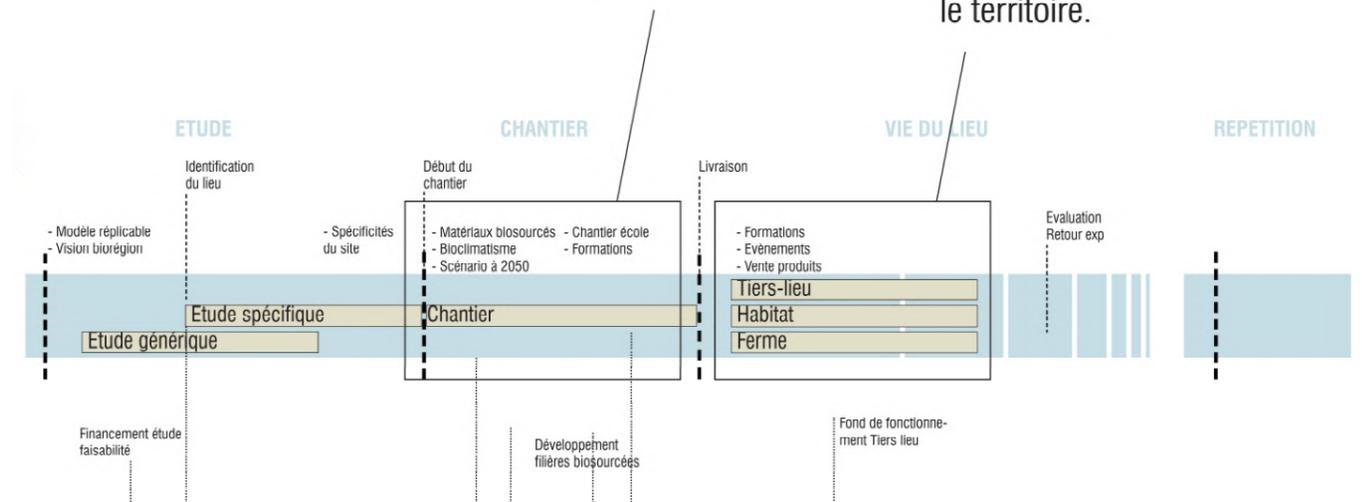
DEMARCHE Réhabilitation de l'existant, mutualisation des espaces, emploi des matériaux du site et du territoire, énergie bois, phytoépuration des eaux usées, toilettes sèches, permaculture, captation des déchets de la ville, gestion des eaux pluviales à la parcelle (noues et bassins).



- Un habitat
- Une ferme
- Un tiers-lieu

- En phase projet : Un chantier école, et le développement des filières biosourcées (dont paille hachée)

- Pendant la vie du lieu : Un tiers-lieu tourné vers l'écoconstruction, la formation, un observatoire de l'écoconstruction sur le territoire.



PROJET MOA privé | réhabilitation de fermes à l'abandon pour installer une ferme permacole, un habitat participatif et un tiers-lieux nourricier

AGRICULTURE - FILIERES

Cartographie des acteurs de la filière bois

Elaboration de processus de construction en matériaux biosourcés pour différentes typologies de bâtiments agricoles

LIVRÉ EN 2020

CONTEXTE En 10 ans, Coeur d'Essonne agglomération a pour objectif de nourrir 10% des habitants et d'approvisionner 50% de la restauration collective en produits issus de l'agriculture biologique locale, d'assurer le renouvellement des agriculteurs et de créer 2 000 emplois directs et indirects tout en inversant la tendance de dégradation des sols et en rétablissant la biodiversité.

PROGRAMME/

/ Cartographie des acteurs de la filière bois, pertinents pour la construction de fermes

// Elaboration de processus de construction bois, matériaux biosourcés et géosourcés, pour différentes typologies de fermes : conversion de fermes conventionnelles en ferme biologiques, agrandissement d'un corps de ferme déjà existant, construction d'étable et de laiterie, création de petites fermes maraîchères, création d'ateliers de transformation (miellerie, fournil, conserverie, ligne de jus, atelier de transformation du lait en fromage...), hangar de stockage de matériel.

// Approche économique et recherche de subventions.

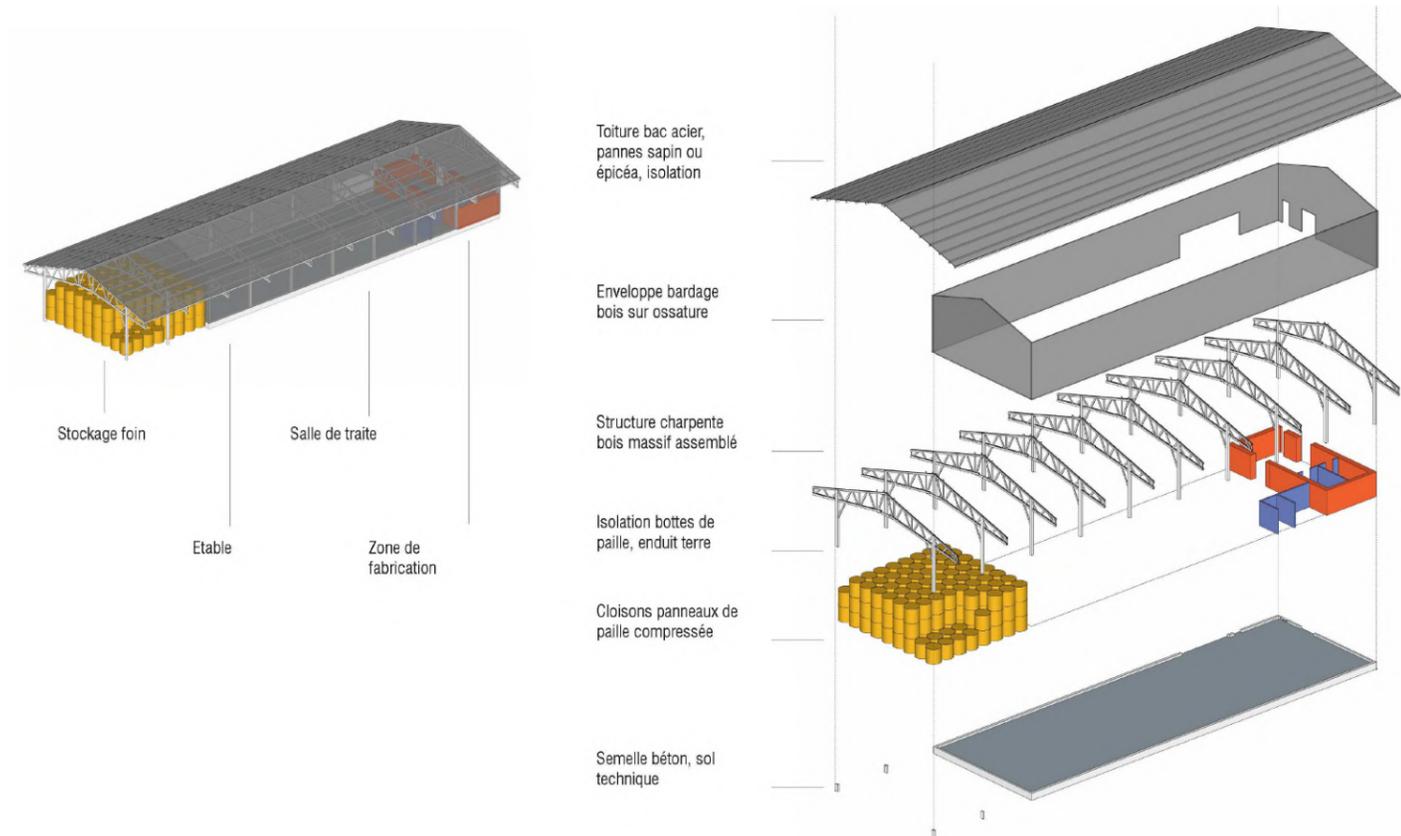
CONCEPT La proposition technique et architecturale vise à réduire les coûts de construction avec un modèle de construction reproductible. Il n'est pas possible ni souhaitable de concevoir un bâtiment « ex situ ». Les modules seront par la suite pour chaque micro-ferme adapté à leur contexte géographique, à l'économie locale, aux besoins de l'agriculteur-maître d'ouvrage.

Les réponses architecturales ne sont pas figées. Elles se présentent comme un assemblage raisonné et organisé de composants à définir selon le contexte, parmi un échantillon de possibilités.

Les options constructives ont été déterminées selon leur pertinence vis-à-vis des techniques et acteurs présents en ILE DE France et les objectifs budgétaires. C'est la conjonction du contexte, du cahier des charges de l'agriculteur, et des ressources disponibles localement - matériaux et entreprises - qui déterminera les techniques constructives adéquates

DEMARCHE QE MATERIAUX BIOSOURCES. ECONOMIE CIRCULAIRE. SOBRIETE ENERGETIQUE.

Conception bioclimatique. Economie circulaire : matériaux locaux et régionaux, réemploi. Récupération des eaux pluviales.



PROJET MOA Coeur d'Essonne agglomération / Fermes d'Avenir | Stockage froid + frais + sec 40 m², salle de vente 25 m², bureau 6 m², vestiaire/wc 7 m², hangar rangement / atelier 25 m², lavage des légumes 15 m², étable veau génisses vaches 370 m², salle de traite 40 m², laiterie 10 m², stockage foin 200 m², transformation laitière 30 m², meunerie boulangerie 35 m², salle blanche multifonction 20 m².

MANDATAIRE ADSC architecte, structure bois, économiste

AGRICULTURE

Reconstruction du centre horticole municipal COURBEVOIE(95)

CONCOURS 2021

CONTEXTE Le centre horticole existant est vieillissant, sur un terrain accidenté peu adapté à la logistique. La municipalité veut le reconstruire sur ce terrain, très enclavé cependant (accès unique en pointe de parcelle) et accueillant de nombreux arbres dont deux sujets remarquables inscrits au PLU.

PROGRAMME Serres bioclimatiques 600 m², locaux de stockage des matériels 780 m², locaux pédagogiques, bureaux de l'administration du site, espaces extérieurs de stockage 1665m².

CONCEPT Le projet repose sur une approche qui compose au plus près du site, de ses contraintes et de ses atouts pour tirer parti des opportunités de cette parcelle étroite et longue, d'accès contraint et fortement arborée. L'aménagement paysager amorcé à l'entrée du site se poursuit dans la profondeur de la parcelle et culmine dans l'espace le plus ensoleillé devant l'entrée principale et au sud du bâtiment devant les serres. Il s'installe verticalement, sur les clôtures et l'escalier d'accès à la terrasse.

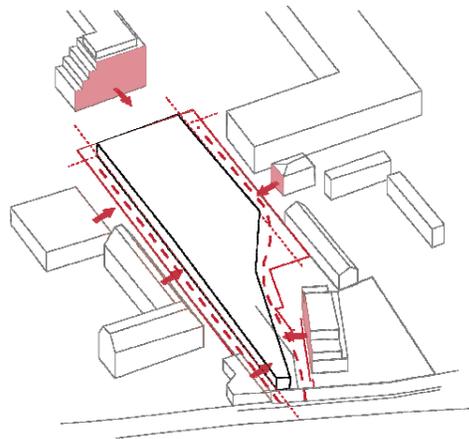
Les quatre typologies d'espaces du programme viennent ensuite dans la dernière partie du site, et en zone centrale, réservant la périmétrie du site aux arbres existants, aux espaces de stockage des plantes ou à la logistique. Dans ce dispositif, les serres trouvent leur place tout naturellement au sud pour bénéficier du meilleur ensoleillement ainsi que la galerie des serres qui organise autour d'elle les différentes fonctions.

DEMARCHE QE Des matériaux de qualité, biosourcés et bas carbone, le plus locaux possible: bois d'essence francilienne, paille, chanvre ou coton recyclé. Réemploi de matériaux en provenance des magasins...

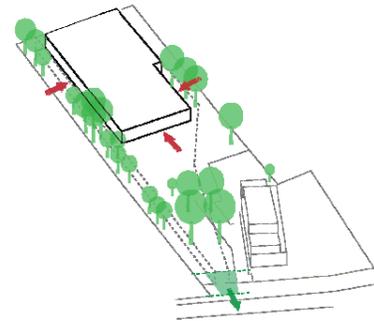
Le bâtiment répondra à des standards d'énergétique ambitieux en mettant en œuvre la bioclimatique au sein des serres, une enveloppe performante biosourcée, une ventilation naturelle de mi-saison et d'été, et l'efficacité d'une régulation simple.



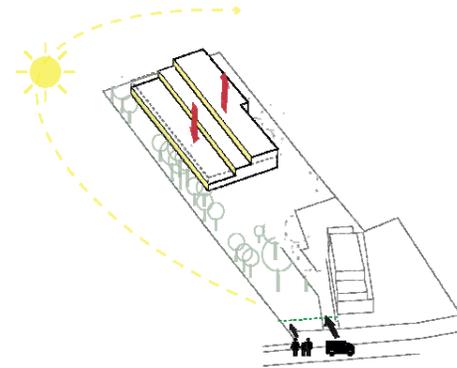




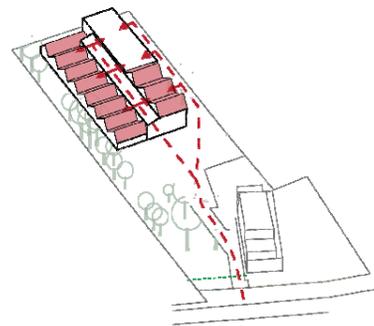
1- Implantation en recul des limites de la parcelle pour ménager les vis-à-vis des riverains et répondre au plu



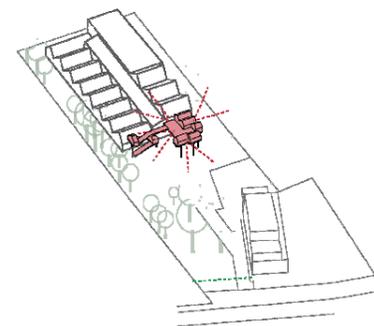
2- Reculs supplémentaires de l'implantation pour la conservation et la mise en valeur des



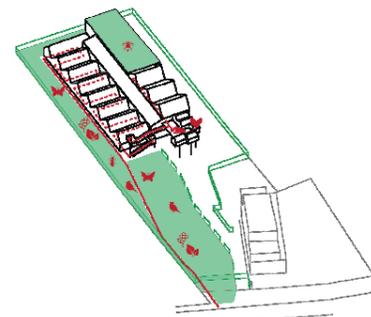
3- Configuration en « gradins » pour optimiser les apports solaires des serres et la captation de la lumière en façades des bureaux. Positionnement du jardin de stockage extérieur à la meilleure exposition.



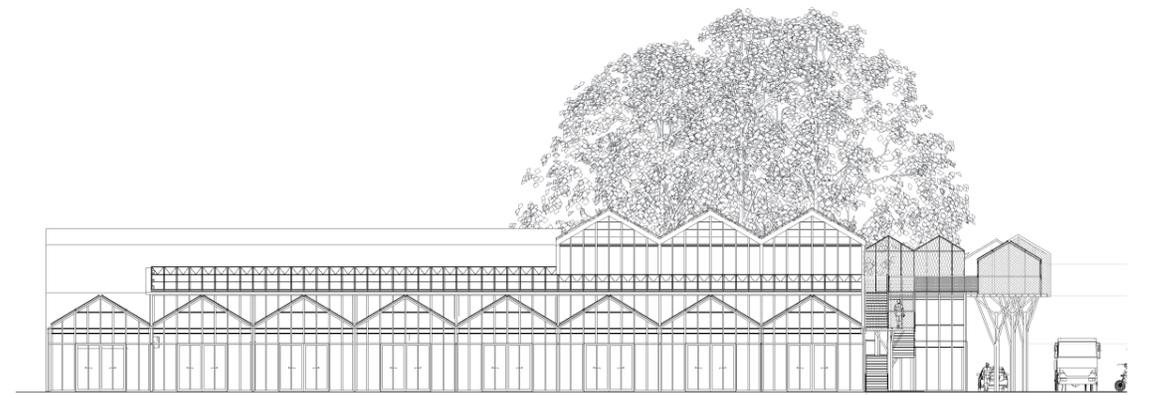
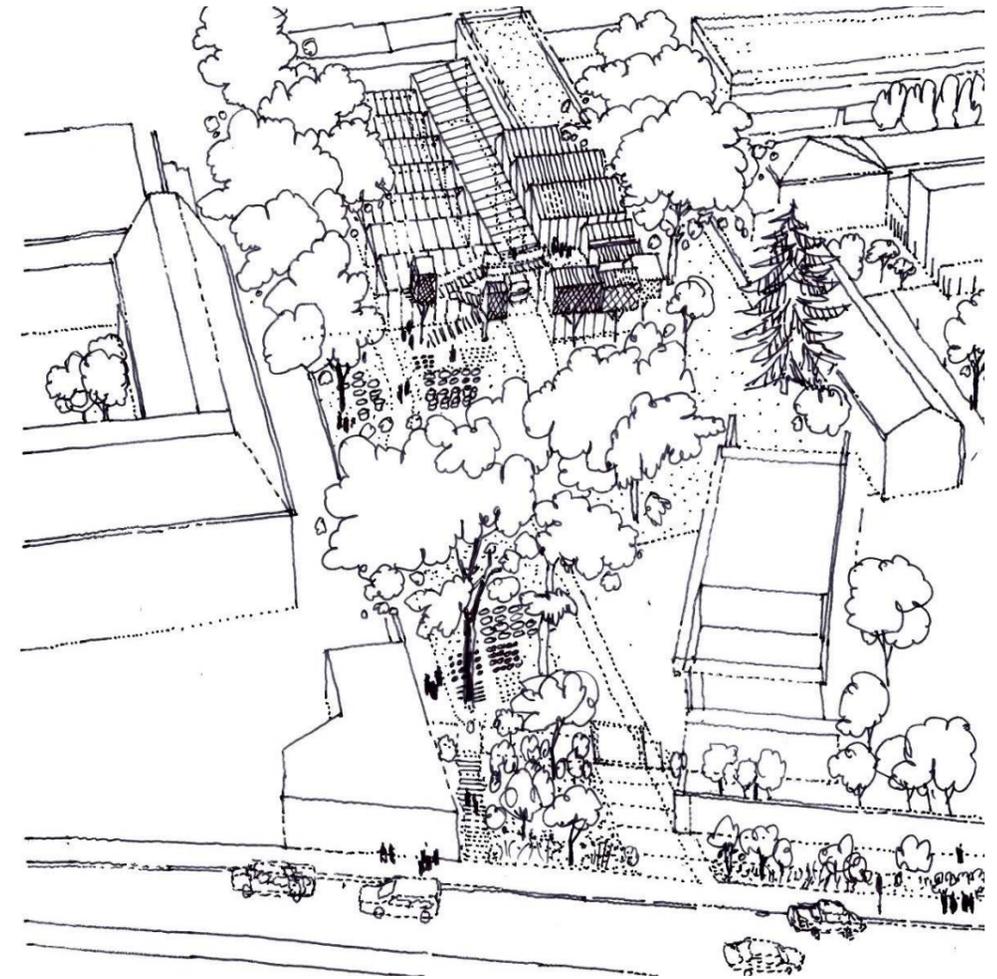
4- Distribution des serres et des espaces de stockages de part et d'autre de l'épine dorsale de la galerie.



5- Inscription de l'espace pédagogique en proue du bâtiment, bénéficiant d'une vision panoramique sur les différentes fonctions et activités du site.



6- Création d'un parcours et d'un dispositif de découverte de la biodiversité.



PROJET MOA public **Mairie de Courbevoie** | 1 618 m²
 SU + 2 145 m² aires extérieures | 3,5 M € HT

COTRAITANTS **ADSC** architecte mandataire, **HABA** architectes associés; **ARCORA** structure bois; **MAYA** fluides bioclimatique & environnement; **AÏDA** acoustique; **ALP** économiste; **IVOIRE** vrd.

AGRICULTURE—LOGEMENT

Une ferme maraîchère à
VARENNES-SUR-SEINE (77)

PC 2021



CONTEXTE

Le projet s'implante sur une parcelle de 5 ha à proximité du centre ville sur laquelle la ville de Varennes projette une installation agricole en maraîchage. La parcelle, adossée au parc de la Sauvagerie, joli parc au cœur de la Ville, présente une opportunité forte de valorisation du foncier agricole avec un accès possible depuis la rue de la Sauvagerie et un autre avenue d'Ormes.

PROGRAMME

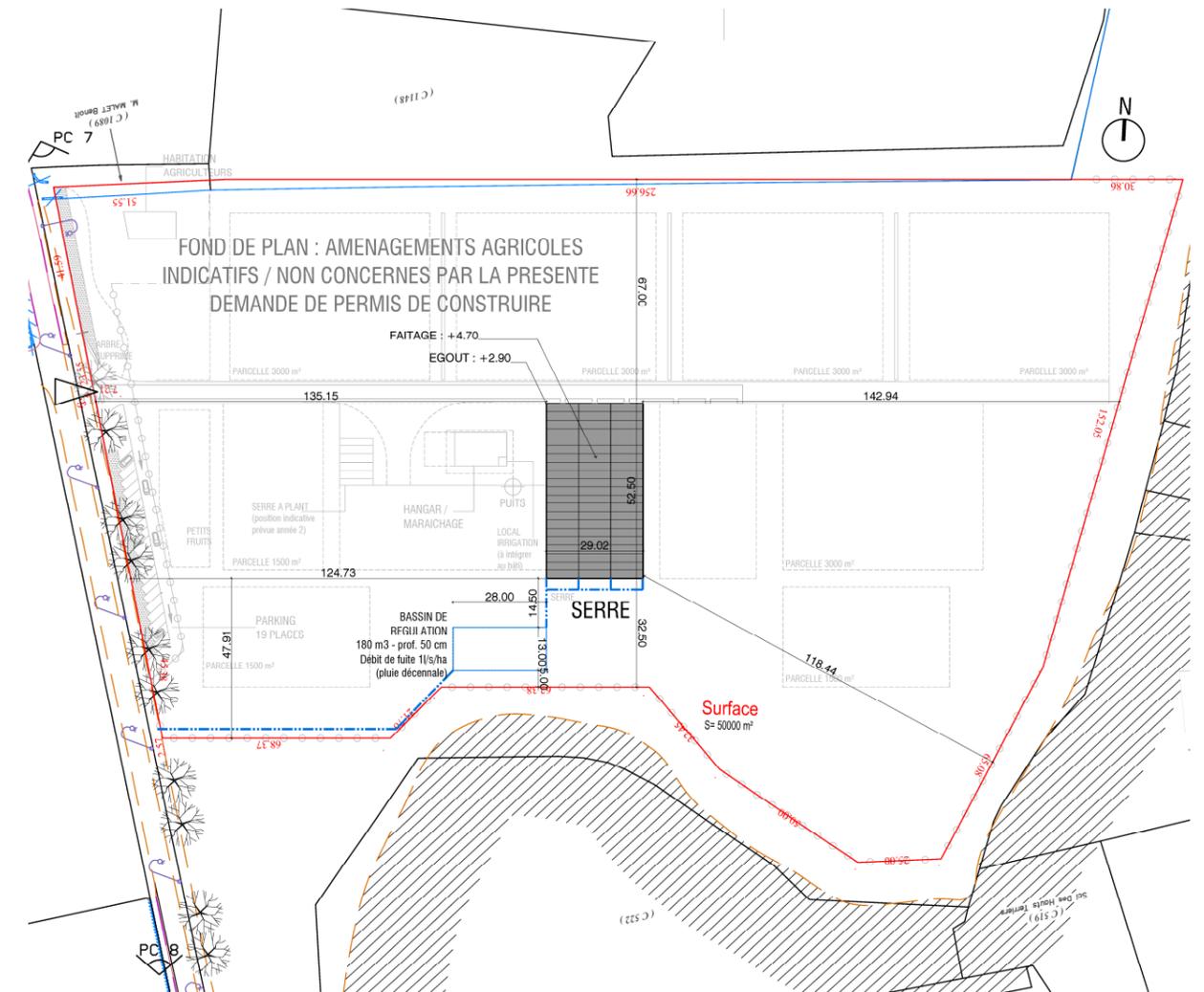
Aménagement d'une parcelle agricole de 5ha, construction d'un hangar agricole de 150 m² et de serres de 3000 m² pour le maraîchage ainsi que la maison de 120 m² abritant les logements pour 3 agriculteurs.

CONCEPT

La marie de Varennes-sur-Seine souhaite assurer à la fois la production agricole, la formation en agroécologie, l'accueil de public pour la vente de produits et la visite pédagogique des installations. La production maraîchère est destinée à la restauration scolaire en circuit court, en lien avec les équipements locaux (écoles, collège, résidence de personnes âgées). Outre les bâtiments agricoles, le projet comprend également un parc de stationnement et un jardin pédagogique.

DEMARCHE QE

Emploi des matériaux du site et du proche secteur : terre crue, ossature des caissons préfabriqués et charpente bois massif en bois d'Ile de France, paille de blé.
Gestion des eaux pluviales à la parcelle (noues et bassins de rétention).



PROJET MOA Commune de Varennes-sur-Seine |
aménagement parcelle agricole 5ha, hangar agricole 150 m²
SDP, maison des agriculteurs 120 m² SDP.

**COTRAITANTS ADSC SONIA CORTESSE et OLIVIER
ROSENWALD architectes**

AGRICULTURE

Une ferme maraîchère à LOUVRES (95)

FAISABILITE 2021

CONTEXTE

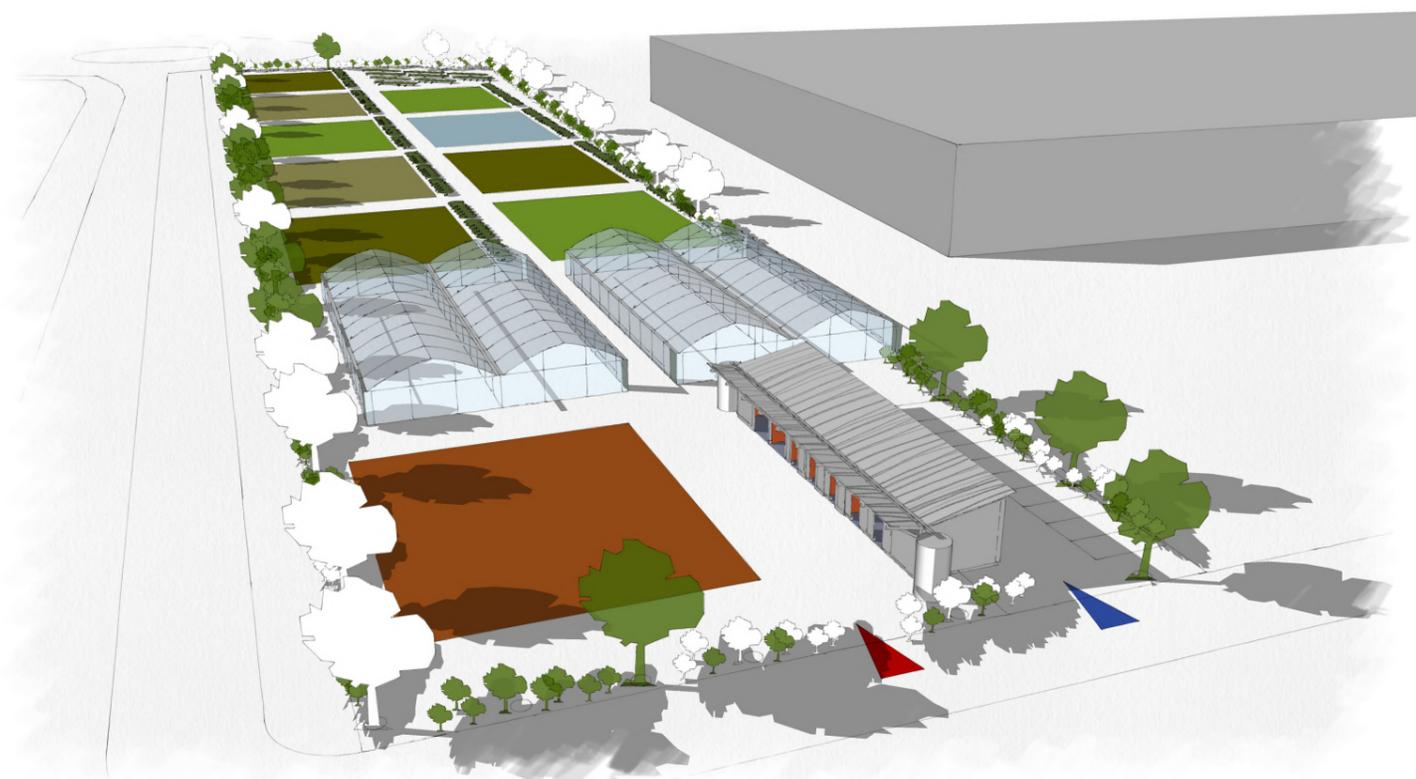
L'implantation agricole s'inscrit au sein de la ZAC de la Butte au berger, à l'ouest de la commune de Louvres (20 km de Paris), à proximité immédiate de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle. Situé au cœur d'un futur parc d'activité, le projet se développe en lanière de part et d'autre d'une voie de desserte communale, l'avenue du Noyer à la Malice.

PROGRAMME

Aménagement de parcelles agricoles totalisant 2,8 ha : maraîchage diversifié, vergers fruitiers, poulaillers mobiles, plantes aromatiques et médicinales. Construction d'un hangar agricole de 150 m² et de serres de 1400 m² pour le maraîchage.

CONCEPT Inscrite comme une respiration paysagère au sein du parc d'activité, l'installation de micro-maraîchage exploite de façon optimale les terrains sur lesquels elle s'implante. Elle offre de façon novatrice un jardin nourricier au cœur d'une zone dédiée au commerce. Les planches de cultures sont traitées à la façon de jardins. Les eaux pluviales issues des toitures des bâtiments avoisinants sont récupérées pour l'exploitation agricole. Le plan paysager inscrit un bassin de rétention dans la trame maraîchère. A l'ouest de l'avenue du Noyer à la Malice, l'ensemble des parcelles cultivées s'organisent autour de la voie de transit des engins (micro tracteur). La séquence d'entrée marquée par le hangar agricole prolongé par les serres respecte l'implantation en lanière déployée dans le projet d'aménagement. Le hangar agricole est un bâtiment tout en longueur, conçu autour d'un usage optimisé. Il assure l'interface entre le public (entrée au nord) et l'exploitation (locaux au sud desservis par l'intermédiaire d'un auvent). Construit en ossature bois avec bardage bois, ses parties isolées le sont en paille. Sa toiture à deux pentes inversées permettent de récupérer les eaux pluviales au extrémités d'un chéneau central. A l'est de l'avenue, le complément maraîcher est assuré par deux planches de cultures de 3500 m² chacune et d'un verger avec parcours de poules pondeuses. Les parcelles sont qualifiées sur l'ensemble de leurs limites par des haies champêtres mellifères qui assurent les transitions avec l'espace public et les terrains mitoyens.

DEMARCHE QE Emploi des matériaux du site et du territoire local. Isolation en paille cultivée à proximité, ossature en bois massif d'Ile de France. Gestion optimisée des eaux pluviales y compris régulation des eaux pluviales des toitures riveraines.



PROJET MOA **Fermes d'Avenir** | aménagement parcelle agricole de 2,8ha, hangar agricole 150 m² SDP, serres pour maraîchage 1400 m² SDP

COTRAITANTS ADSC SONIA CORTESSE et OLIVIER ROSENWALD architectes

PAYSAGE



AMÉNAGEMENT PAYSAGER

**Restructuration du parc du lycée Gué
en Station d'épuration végétale par jardins filtrants
Congis-sur-Thérouane (77)**

CONCOURS 2003 | LIVRAISON 2010

CONTEXTE Le projet s'inscrit dans le parc paysager du château du Lycée.

PROGRAMME Restructuration du parc du lycée du «Gué à Tresmes». Chantier en site occupé.

CONCEPT Il s'agit à la fois d'une intervention paysagère et technique d'un parc laissé à l'abandon, pour cette rénovation de la station d'épuration (Step) du lycée Gué en jardins filtrants pour 1 400 équivalents habitants (Lycée et hameau voisin) Ce projet montre notre capacité à intervenir en milieu occupé et nos compétences de paysagiste «technique» : transformer une contrainte technique, ici assainir toutes les eaux vannes et usées du lycée en des «jardins filtrants» esthétiques et à valeur ajoutée de biodiversité. Nous créons un nouveau paysage mettant en valeur la qualité paysagère existante, en créant différents espaces en permettant la pédagogie à l'environnement: clairière de détente, bassin des roseaux, nappe colorée.

DEMARCHE HQE Gestion paysagée des eaux pluviales. Station d'épuration végétale par bassins filtrants. Phytoépuration.









PROJET Moa publique **RÉGION ILE-DE-FRANCE**
ESSONNE AMÉNAGEMENT AMO HQE **SOPHIE BRINDEL**
BETH & MICHEL LE SOMMER | 3,4 HA | 1 070 000 € HT |
Mission de base loi MOP
COTRAITANTS **SONIA CORTESSE** architecte
mandataire, **ADSC** bet HQE, **BERNARD DUFOURNET**
architecte associé, **AEU** bet écologie urbaine.



**ADSC
ARCHITECTURE
ET DÉVELOPPEMENTS
SONIA CORTESSE**

SONIA CORTESSE
ARCHITECTE DPLG

ARCHITECTURE
DÉVELOPPEMENT DURABLE
INGÉNIERIE ENVIRONNEMENTALE

SIÈGE :
11 RUE NEUVE DES BOULETS
75011 PARIS
BUREAUX :
6 IMPASSE DE MONT-LOUIS
75011 PARIS

T +33 6 45 54 24 34

CONTACT@SONIACORTESSE.EU
WWW.SONIACORTESSE.EU
WWW.SUR-LE-CHAMP.ORG